

Víno je emoce, víno je vášeň, víno je životní styl. Kvalitní víno je luxus. Ten, kdo ho miluje, mu nedokáže odolat. Ten, kdo mu rozumí, ví, že jeho kvalita i cena časem rostou. Víno představuje unikátní způsob zhodnocení investice. J&T Wine Fund to umožňuje. Špičková vzácná vína tvoří jeho nejdůležitější část. Dovolte i vy, aby peníze i vášeň pracovaly za vás.

Výjimečnost, zachování hodnoty, řízení rizik, diverzifikace, originalita, bezstarostnost.

Nejexkluzivnější vína tvoří méně než 0,1 % celkové světové produkce. Vyrábějí se v omezeném množství, často jen několik stovek kusů určitého vína a ročníku. Vína těchto kvalit těží z času, který mění jejich chuť a strukturu. Jak víno zraje, jeho konzumace nabývá na příjemnosti, což má vliv na cenu vína na trhu. Růst hodnoty vína může být také způsoben faktory, jako jsou omezená produkce, tj. omezená nabídka, rostoucí poptávka a spotřeba, což z konkrétního vína činí investiční artikl.

Kromě vytvoření kvalitního portfolia je naším úkolem pochopit a zmírnit rizika spojená s investováním do vína s cílem chránit kapitál a optimalizovat výnosy. Vína nakupujeme buďto přímo od výrobců, nebo od časem prověřených obchodníků, kteří mají oddělení kontroly pravosti, abychom se vyhnuli stále rostoucímu riziku nákupu padělků. Staráme se o celý proces od nákupu přes kontrolu původu, logistiku, pojištění, skladování až po následný prodej. Spolupracujeme s kvalifikovanými sklady a přepravními společnostmi a zajišťujeme kvalitu celého procesu.



**MIROSLAVA KUČERÁKOVÁ**  
odborná poradkyně fondu

„Víno si nejraději vychutnávám s blízkými lidmi v dobrém prostředí. Pití kvalitního vína je pro mě potěšení. Podobné emoce prožívám i při jeho obchodování. Ne náhodou se proto synonymem našeho vinného fondu stalo slovo vášeň.“

Tento pocit totiž nejlépe vystihuje náš postoj k tomu, co ve vinném byznysu děláme a co nakonec vyústilo v rozhodnutí založit investiční fond a předat tak naše emoce dalším záníceným milovníkům vína a zájemcům o investici do něj.

Vinařský byznys skupiny J&T i soukromé vinařské aktivity Patrika Tkáče začaly jako hobby. Více než ekonomické cíle je dlouhodobě pohání silné emoce a vášeň. Měla jsem tu čest stát u zrodu, vývoje, růstu a rozkvětu této větve skupiny J&T a být součástí všeho, co k vínu patří.

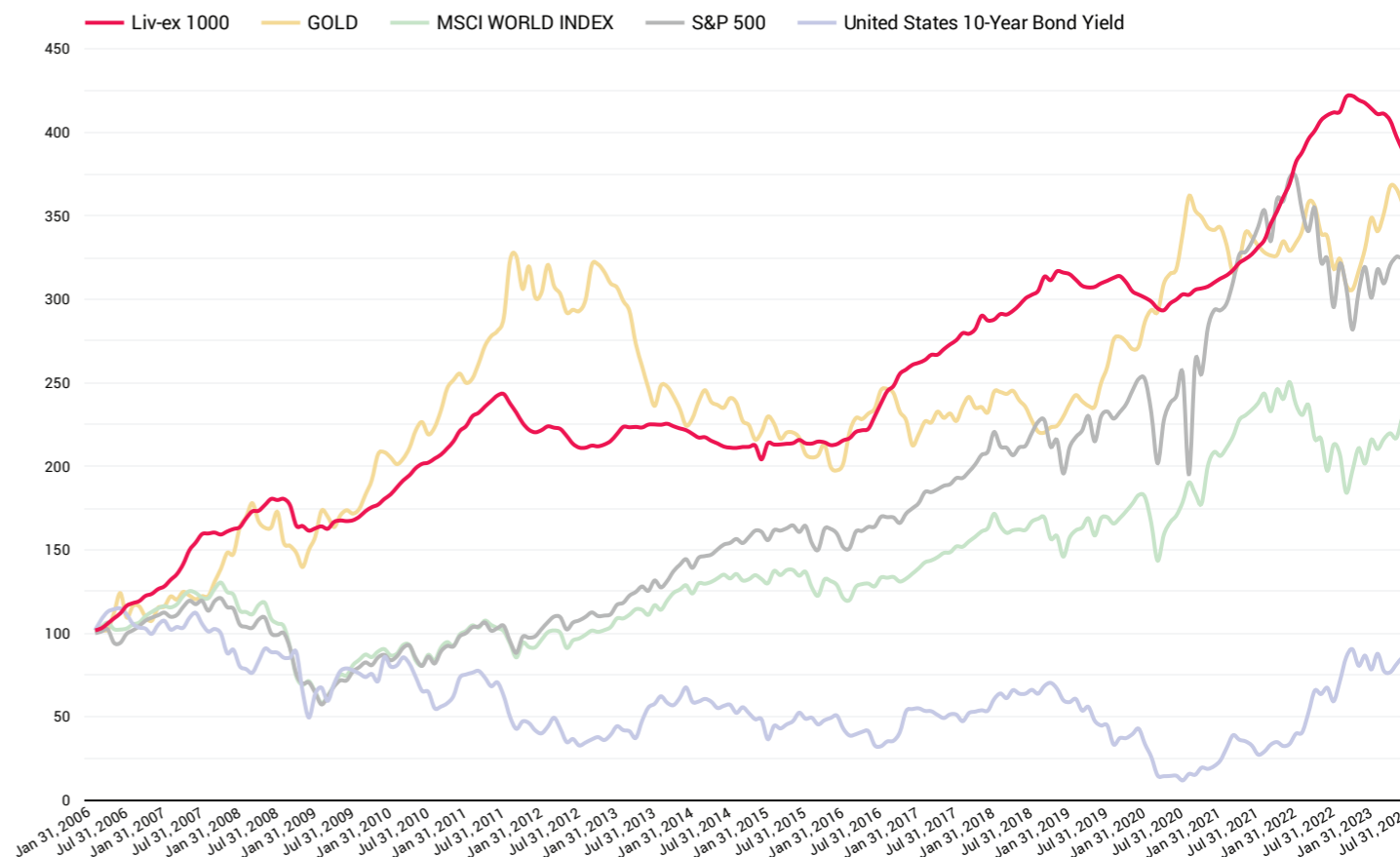
Obchodování s raritními a exkluzivními víny s příběhem, historií a emocí, která je často velmi obtížné sehnat, je pro mě od začátku velkou vášní. Založením fondu se tak plní i můj sen a můj koníček se stává mojí hlavní náplní práce.“



**ONDŘEJ HORÁK**  
výkonný ředitel investiční společnosti AMISTA

„Vinný fond J&T Wine Fund dokonale doplňuje naše portfolio distribuovaných fondů. Spojuje totiž lásku k oblíbenému moku a touhu po kvalitní a smysluplné investici do produktu, jenž má bohatou minulost, stabilní současnost a velkou budoucnost. Naši přátelé, klienti i partneři milují dobré víno. A my jsme rádi, že nyní do něj mohou i investovat.“

## Srovnání vývoje indexu vín Liv-ex Fine Wine 1000 s globálními indexy



All data rebased to 100.

### Informace pro investory

**Typ fondu:**  
Otevřený podílový fond,  
fond kvalifikovaných investorů

**Dohled**  
Česká národní banka

**Vstupní poplatek**  
max. 3,00 %

**Sídlo**  
Česká republika

**Doba trvání fondu**  
Fond na dobu neurčitou

**Výstupní poplatek**  
0 %, žádné odkupy podílových listů během prvních tří let od založení fondu

**Zakladatel**  
J&T Finance Group SE

**Investiční horizont**  
minimálně 5 let

**Výkonnostní poplatek**  
20 % p.a. při růstu hodnoty kapitálové třídy Fondu nad 8 % p. a. s principem High-Water Mark.

**Manažer**  
AMISTA investiční společnost, a.s.

**Oceňování fondu**  
Čtvrtletně

**Auditor**  
Kreston Audit FIN, s.r.o.

**Minimální investice**  
1 000 000 CZK nebo ekvivalent v EUR

**Depozitář**  
ATLANTIK finanční trhy, a.s.

**Třída podílových listů**  
CZK & EUR Růstové

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v českém jazyce k dispozici na [www.amista.cz](http://www.amista.cz). Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu.



”

**Navzdory všem možným i nemožným krizím, které jsme během své existence zažili, stále věřím, že lidstvo je předurčeno k růstu. K ekonomickému růstu, k exponenciálnímu růstu kreativity, ke zvyšování zdravotní péče, k růstu životní úrovně.**

Navzdory všem problémům spojeným s politikou – nebojím se dokonce říci krizí politiky – věřím v liberální demokracii. Věřím, že tvrdá práce a kreativita mohou být spravedlivě odměněny. Například penězi, které sice ne stoprocentně, nicméně do značné míry představují svobodu.

Pokud věřím v liberální demokracii, motivaci, odměnu, svobodu a kreativitu, věřím také v rozmarné neřesti, které sice nejsou primární motivací, ale rozhodně je příjemné je pěstovat. A tím se dostáváme k pití vína. Drahé a cenově nedostupné víno, které vyžaduje dokonalé skladování, víno, k němuž je těžké se dostat.

To vše dohromady představuje důvod pro vytváření sbírek vín. Kvůli pocitu vlastnictví, kvůli uchování a růstu hodnoty a kvůli osobní svobodě, aby se člověk mohl kdykoliv rozhodnout toto víno ochutnat.

V dnešním světě je umění umět koupit vzácné víno tak, aby bylo za dobrou cenu, aby bylo perfektně skladováno a aby se nejednalo o padělek. Není snadné vybudovat si historii nákupů u renomovaných vinařských domů, být členem burz vín a uznávaným účastníkem aukčních domů nebo umět odhadnout trendy na trhu. Proto je tak důležitá osoba, která sbírku za účelem růstu hodnoty buduje, a celý tým, na který se může spolehnout.

A takovou osobou je Mirka Kučeráková – vedoucí projektu, vedoucí správy fondu a spoluinvestor. Mirka začala v J&T před deseti lety z nejnižší pozice. Činnost regulované instituce vnímala od základů. Když jsem se začal věnovat práci s vínem, nejprve mě bavilo nakupovat ho přes burzu Liv-ex. Po nějaké době jsem za sebe potřeboval náhradu. Člověka s plným nasazením.

Později jsem začal kupovat víno na aukcích Sotheby's a Christie's. Poté jsem potřeboval nakupovat vzácná vína od nejvýznamnějších obchodníků v Londýně a později i v zámoří. Nakonec jsme koupili chateau v Saint-Émilion, včetně licencovaného négocianta, což je podoba obchodníka typická pro tento region. Začali jsme ve velkém budovat zásoby bordeaux vín obchodováním prostřednictvím En Primeur a také na Place de Bordeaux. Všechno, co jsem jmenoval, a mnoho dalších aktivit, které se v tomto procesu objevily, už řídila Mirka.

Postupně jsme se propracovali od plnění požadavků a v případě obchodování s vínem od vyhledávání vín podle mých potřeb a požadavků úzkého okruhu lidí kolem mě k tomu, že se Mirka na trhu začala důkladně orientovat a doporučovat nám, co bychom měli nakupovat. Jednoho dne přišla s tím, že potřebuje větší svobodu v rozhodování, a tak jsem jí dal možnost zainvestovat mé peníze do vzácných vín podle jejího vlastního uvážení.

Postupně jsem zvyšoval limit a ona i v těžkých časech překonávala standardní výnosy jiných našich investičních odvětví. A protože jsem vždy chtěl svým obchodním partnerům, přátelům a klientům umožnit investovat tak, jak investují majitelé J&T, zrodila se v našich hlavách myšlenka investičního fondu.

Po letech práce s vínem je Mirka tou správnou osobou pro řízení platformy, jejímž prostřednictvím investujeme do vzácných vín.”

**PATRIK TKÁČ**  
předseda představenstva J&T Wine Holding



VÝNOS ZVÁŠNĚ