

## Veřejná výzva k úpisu investičních akcií

| Fond        |                                                  |      |            |
|-------------|--------------------------------------------------|------|------------|
| Fond:       | J&T PROPERTY OPPORTUNITIES SICAV, a.s.           | IČO: | 092 87 671 |
| Sídlo:      | Sokolovská 700/113a, Karlín, Praha 8, PSČ 186 00 |      |            |
| Zápis v OR: | B 25453 vedená u Městského soudu v Praze         |      |            |

Fond je fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“), do nějž mohou investovat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ust. § 272 ZISIF. Fond je obhospodařován a administrován společností AMISTA investiční společnost, a.s. Fond vydává akcie se zvláštními právy. Akcie, se kterými jsou spojena stejná práva, tvoří jeden druh – třídu. Fond vydává třídu investičních akcií uvedené v aktuálním statutu Fondu.

Touto výzvou Fond nabízí k úpisu investiční akcie představující stejné podíly na fondovém kapitálu Fondu.

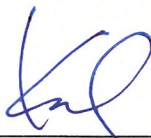
| Investiční akcie         |                                                                                      |                                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Třída investičních akcií | CZK I                                                                                | ISIN                                                                                                 | CZ0008045275                                                           |
| Forma investičních akcií | <input checked="" type="checkbox"/> zaknihované<br><input type="checkbox"/> listinné | Přijetí k obchodování nebo registrace na evropském regulovaném trhu nebo přijetí k obchodování v MOS | <input type="checkbox"/> ano<br><input checked="" type="checkbox"/> ne |
| Měna                     | CZK                                                                                  | Jmenovitá hodnota                                                                                    | kusové, tj. bez jmenovité hodnoty                                      |

Doba, po kterou je možné Investiční akcie upisovat, počíná běžet dnem 30. 5. 2024 a je stanovena jako doba neurčitá a končí odvoláním. Předpokladem pro úpis a vydání Investičních akcií je uzavření smlouvy mezi kvalifikovaným investorem a Fondem, na jejíž akceptaci není právní nárok.

| Podmínky úpisu          |               |                                                                     |                                            |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Minimální investice     | vstupní       | u kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 1. ZISIF | 125.000,- EUR nebo ekvivalent v jiné měně  |
|                         |               | u kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) bod 2. ZISIF | 1.000.000,- Kč nebo ekvivalent v jiné měně |
|                         | každá další   |                                                                     | 100.000,- Kč nebo ekvivalent v jiné měně   |
| Výše vstupního poplatku | maximálně 3 % |                                                                     |                                            |

Podrobné podmínky úpisu, vydání a zpětného odkupu Investičních akcií, jakož i další podmínky týkající se Fondu jsou uvedeny ve stanovách Fondu, ve statutu Fondu a ve smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií; výše uvedené dokumenty jsou k nahlédnutí pro případné zájemce o investici v sídle AMISTA investiční společnost, a.s., na adrese Sokolovská 700/113a, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00, a to každý pracovní den od 9 do 17 hodin.

V Praze dne 12. 12. 2024



J&T PROPERTY OPPORTUNITIES SICAV, a.s.  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Ing. Michal Kusák, Ph.D.  
pověřený zmocněnec