

Pozvánka na řádnou valnou hromadu
obchodní společnosti Gopass Property SICAV a.s.,
(od 1. 4. 2026 TMR Fond SICAV a.s.)
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 210 01 987,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28554
(dále jen „Společnost“ nebo „Fond“)

Představenstvo Společnosti tímto v souladu s ustanovením § 402 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“) svolává řádnou valnou hromadu Společnosti

na den 28. 4. 2026 od 10:00 hod.,
která se bude konat v sídle společnosti AMISTA investiční společnost, a.s.
na adrese: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

I. Pořad jednání valné hromady

- 1) Volba orgánů valné hromady
- 2) Projednání zprávy statutárního orgánu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 (dále jen „Účetní období“)
- 3) Projednání zprávy o vztazích za Účetní období
- 4) Projednání zprávy dozorčí rady za Účetní období
- 5) Schválení účetní závěrky Společnosti a výsledku hospodaření za Účetní období
- 6) Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření neinvestiční části Společnosti
- 7) Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření investiční části Společnosti
- 8) Rozhodnutí o určení auditora
- 9) Projednání zprávy o odměňování
- 10) Různé

II. Návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu jednání, jejich zdůvodnění a vyjádření představenstva

- 1) k bodu 1) – volba orgánů valné hromady

Vyjádření představenstva Společnosti:

Valná hromada volí v souladu s ustanovením § 422 zákona o obchodních korporacích předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů. V zájmu efektivního řízení valné hromady by do orgánů valné hromady měly být zvoleny ty z osob přítomných na valné hromadě, které mají svýkonem příslušných funkcí předchozí zkušenosti.

- 2) k bodu 2) – schválení zprávy statutárního orgánu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za Účetní období

Návrh usnesení:

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu statutárního orgánu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za Účetní období.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je dle stanov Společnosti povinen zpracovat zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za uplynulé účetní období.

- 3) k bodu 3) – projednání zprávy o vztazích za Účetní období

Návrh usnesení:

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu o vztazích za Účetní období.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je ze zákona povinen zpracovat zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Zpráva o vztazích“) za uplynulé účetní období.

- 4) k bodu 4) – projednání zprávy dozorčí rady za Účetní období

Návrh usnesení:

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu dozorčí rady za Účetní období.“

Zdůvodnění:

Dozorčí rada předkládá valné hromadě své vyjádření k výsledkům kontrolní činnosti, včetně přezkoumání řádné účetní závěrky Společnosti za uplynulé účetní období, stanovisko ke zprávě o vztazích a k návrhu statutárního orgánu na naložení s výsledkem hospodaření.

- 5) k bodu 5) – schválení účetní závěrky a výsledku jejího hospodaření za Účetní období

Návrh usnesení:

„Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku a výsledek hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je povinen předložit valné hromadě ke schválení řádnou účetní závěrku a výsledek hospodaření Společnosti za uplynulé Účetní období.

Protože Společnost nevytvořila žádný podfond, odděluje v souladu s ustanovením § 164 odst. 1 ZISIF účetně a majetkově majetek a dluhy ze své investiční činnosti (dále jen „investiční část Společnosti“) od svého ostatního jmění (dále jen „neinvestiční část Společnosti“).

- 6) k bodu 6) - Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření neinvestiční části Společnosti

Návrh usnesení:

„Vzhledem k tomu, že výsledek hospodaření neinvestiční části Společnosti za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 činí 0,- Kč, není třeba o něm rozhodovat.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je povinen předložit valné hromadě ke schválení návrh na naložení s výsledkem hospodaření neinvestiční části Společnosti.

- 7) k bodu 7) - Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření investiční části Společnosti

„Rozhoduje se o naložení se ziskem investiční části Společnosti za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 v celkové výši 215 872,24 EUR po zdanění tak, že celý zisk ve výši 215 872,24 EUR bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je povinen předložit valné hromadě ke schválení návrh na naložení s výsledkem hospodaření investiční části Společnosti.

- 8) K bodu 8 – rozhodnutí o určení auditora

„Valná hromada určuje auditorem pro ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026 společnost Grant Thornton Audit s.r.o., IČO: 080 61 017, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, č. oprávnění 603.“

Zdůvodnění:

Valná hromada v souladu se stanovami Společnosti schvaluje návrh statutárního orgánu na určení auditora pro ověření účetní závěrky za účetní období od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026.

- 9) K bodu 9 – projednání zprávy o odměňování

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu o odměňování za účetní období od 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026“

Zdůvodnění:

Valná hromada schvaluje zprávu o odměňování na návrh statutárního orgánu.

- 10) K bodu 10 – různé

Vyjádření představenstva:

Prostor k projednání otázek či požadavků akcionářů vznesených na valné hromadě.

III. Informace pro akcionáře

Statutární orgán Společnosti svolává valnou hromadu řádným způsobem uvedeným v článku 23 stanov Společnosti, a to písemnou pozvánkou uveřejněnou na internetových stránkách společnosti www.amista.cz a na jejich e-mailové adresy, které Společnosti sdělili. To vše nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady.

Vlastníkům investičních akcií bez hlasovacího práva není svolavatel valné hromady ve smyslu § 162 odst. 2 ZOK zákona č. 240/2013 Sb., o investičních fondech a investičních společnostech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“), povinen zasílat pozvánku na valnou hromadu.

1) ÚDAJE O ZÍSKÁNÍ DOKUMENTŮ TÝKAJÍCÍCH SE PROGRAMU VALNÉ HROMADY

Dokumenty k programu jednání jsou pro akcionáře Společnosti k dispozici na místě a v den konání řádné valné hromady.

2) ROZHODNÝ DEN

Dle čl. 21 platných stanov Společnosti dnem rozhodným pro účast na valné hromadě je sedmý den předcházející navrhovanému dni konání valné hromady, tedy 21. 4. 2026.

Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře má osoba vedená jako akcionář v seznamu akcionářů k rozhodnému dni.

3) REGISTRACE AKCIONÁŘŮ

Zápis akcionářů do listiny přítomných akcionářů bude probíhat v místě a den konání v době od 09:30 hodin.

4) HLASOVACÍ PRÁVO

Společnost je akciovou společností. Společnost je investičním fondem ve smyslu § 9 ZISIF. S každou zakladatelskou akcií je dle čl. 5 stanov Společnosti při hlasování na valné hromadě spojen 1 hlas. Vlastníci zakladatelských akcií jsou oprávněni hlasovat o všech bodech zařazených na program jednání této valné hromady.

S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, neurčí-li stanovy Společnosti jinak.

Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě návrh či protinávrh k návrhu, jehož obsah je uveden v pozvánce na valnou hromadu, je povinen doručit písemné znění svého návrhu či protinávrhu Společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady za podmínek a ve lhůtách dle ustanovení §§ 361-364 ZOK.

5) POPIS, JAK SE ÚČASTNIT VALNÉ HROMADY A JAK NA VALNÉ HROMADĚ HLASOVAT

Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.

Při prezenci se akcionář – fyzická osoba – prokazuje průkazem totožnosti, a osoby oprávněné jednat jménem akcionáře – právnické osoby – prokazují tuto skutečnost aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a svoji totožnost průkazem totožnosti. Zástupci akcionářů prokazují svoji totožnost průkazem totožnosti a své zmocnění písemnou plnou mocí suvedeným rozsahem zmocnění.

Hlasování na jednání valné hromady se provádí aklamací. Hlasuje se nejdříve o návrhu statutárního orgánu a v případě, že tento návrh není schválen, hlasuje se o dalších návrzích k projednávanému bodu v tom pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích k tomuto bodu se již nehlasuje.

6) NÁVRHY A PROTINÁVRHY, ZÁLEŽITOSTI NEZAŘAZENÉ NA POŘAD VALNÉ HROMADY

Byl-li podán návrh či protinávrh akcionáře, hlasuje se nejprve o tomto návrhu či protinávru. Pokud však Společnost obdržela řádný a včasný korespondenční hlas, hlasuje se nejprve o návrhu, jak byl uveden v pozvánce na valnou hromadu.

Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho Společnosti v přiměřené lhůtě.

Pokud o to požádá kvalifikovaný akcionář (tj. akcionář, který vlastní akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % základního kapitálu), zařadí statutární orgán na pořad valné hromady jím určenou záležitost za předpokladu, že ke každé ze záležitostí je navrženo i usnesení nebo je její zařazení odůvodněno.

Společnost přijímá sdělení od akcionářů elektronicky na e-mailové adrese: jan.budaev@amista.cz nebo osobní předání pověřené osobě: Ing. Jan Budaev.

7) HLASOVÁNÍ S VYUŽITÍM TECHNICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nepřipouští se účast a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků.

8) NÁLEŽITOSTI POZVÁNKY PODLE §120A ZÁKONA Č. 256/2004 SB., O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZPKT“)

a) Práva vlastníků akcií související s účastí na valné hromadě

- i. každý akcionář, který vlastní zakladatelské nebo investiční akcie Společnosti má právo:
 - a. účastnit se valné hromady
 - b. požadovat a obdržet vysvětlení týkající se Společnosti, jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení obsahu záležitostí zařazených na valnou hromadu nebo na výkon akcionářských práv na ní
 - a
 - c. uplatňovat návrhy a protinávry.

- ii. se zakladatelskými akciemi je spojeno hlasovací právo. Každé jedné zakladatelské akcii náleží jeden hlas.
 - iii. s investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, pokud zákon nebo stanovy nestanoví jinak.
- b) Údaje o celkovém počtu akcií a hlasovacích právech s nimi spojených
- i. Zakladatelské akcie: společnost emitovala celkem 100 ks zakladatelských akcií. Ke každé zakladatelské akcii náleží 1 hlas, tj. s 100 zakladatelskými akciemi je spojeno 100 hlasů
 - ii. Investiční akcie: společnost emitovala celkem 3 327 168 ks investičních akcií třídy IA C, 5 315 307 ks investičních akcií třídy IA EUR a 12 099 281 ks investičních akcií třídy IA CZK. Se žádnou z investičních akcií není spojeno právo hlasovat na svolávané valné hromadě, pokud zákon nebo stanovy nestanoví jinak.
- c) Popis, jak se účastnit valné hromady a jak na valné hromadě hlasovat
Viz bod č. 5 této pozvánky
- d) Návrhy a protinávrhy, záležitosti nezařazené na pořad valné hromady
Viz bod III. 6 této pozvánky.
- e) Hlasování technickými prostředky
Korespondenční hlasování se na této valné hromadě nepřipouští. Hlasování s využitím technických prostředků se na této valné hromadě nepřipouští.
- f) Sdělení o udělení plné moci
Společnost přijímá sdělení o udělení plné moci k zastoupení vlastníka akcií na valné hromadě elektronicky na e-mailové adrese: jan.budaev@amista.cz
- g) Údaje o způsobu a místě získání dokumentů uvedených v § 120b odst. 1 ZPKT
Údaje o způsobu a místě získání dokumentů uvedených v § 120b odst. 1 ZPKT jsou uvedeny výše v čl. III. odst. 1 této pozvánky
- h) Odkaz na internetovou adresu emitenta, včetně údaje, kde lze na ní informace uvedené v § 120b, odst. 1 ZPKT nalézt
Údaje uvedené v § 120b odst. 1 ZPKT lze nalézt na internetových stránkách emitenta zde: <https://www.amista.cz/gopass>.
- i) Údaje o výplatě zisku
Valná hromada nebude rozhodovat o výplatě zisku.

9) PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - výroční zpráva za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 obsahující zprávu o vztazích, zprávu statutárního orgánu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku a účetní závěrku

Příloha č. 2 - návrh statutárního orgánu na naložení s výsledkem hospodaření a určení auditora



AMISTA investiční společnost, a.s.
Člen představenstva
Mgr. Jiří Frankič
Pověřený zmocněnec

Rozhodnutí statutárního orgánu

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jako obhospodařovatel a jediný člen představenstva investičního fondu:

Gopass Property SICAV a.s., IČO: 210 01 987, se sídlem Sokolovská 700/133a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 28554 (dále jen „Společnost“),

v souladu s čl. 13 stanov Společnosti, ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) a §165 odst. 1 a 2 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“)

tímto

rozhoduje o návrhu na naložení s výsledkem hospodaření Společnosti za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 takto:

Společnost Gopass Property SICAV a.s. (neinvestiční část)

„Vzhledem k tomu, že výsledek hospodaření neinvestiční části Společnosti za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 činí 0,- Kč, není třeba o něm rozhodovat.“

Společnost Gopass Property SICAV a.s. (investiční část)

„Rozhoduje se o naložení se ziskem Společnosti za období od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025 v celkové výši 215 872,24 EUR po zdanění tak, že celý zisk ve výši 215 872,24 EUR bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.“

Společnost dále

rozhoduje o návrhu na určení auditora pro ověření Grant Thornton Audit s.r.o., IČO: 080 61 017, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 312316.

Tyto návrhy budou předloženy dozorčí radě k projednání a následně valné hromadě Společnosti ke schválení.

V Praze dne 20. 03. 2026



AMISTA investiční společnost, a.s.
Člen představenstva
Mgr. Jiří Frankič
Pověřený zmocněnec