

Pozvánka na řádnou valnou hromadu
obchodní společnosti QH Letting SICAV a.s.,
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 233 09 865,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29739
(dále jen „**Společnost**“ nebo „**Fond**“)

Představenstvo Společnosti tímto v souladu s ustanovením § 402 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“ nebo „**ZOK**“) svolává řádnou valnou hromadu Společnosti

na den 26.6.2026 od 10:00 hod.,
která se bude konat v sídle společnosti AMISTA investiční společnost, a.s. na adrese:
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

I. Pořad jednání valné hromady

- 1) Volba orgánů valné hromady
- 2) Projednání zprávy statutárního orgánu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025
- 3) Projednání zprávy o vztazích za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025
- 4) Projednání zprávy dozorčí rady za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025
- 5) Schválení účetní závěrky Společnosti a výsledku hospodaření za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025
- 6) Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření neinvestiční části Společnosti
- 7) Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření investiční části Společnosti
- 8) Rozhodnutí o určení auditora
- 9) Různé

II. Návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu jednání, jejich zdůvodnění a vyjádření představenstva

- 1) **k bodu 1) – volba orgánů valné hromady**

Vyjádření představenstva Společnosti:

Valná hromada volí v souladu s ustanovením § 422 zákona o obchodních korporacích předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů. V zájmu efektivního řízení valné hromady by do orgánů valné hromady měly být zvoleny ty z osob přítomných na valné hromadě, které mají s výkonem příslušných funkcí předchozí zkušenosti.

- 2) **k bodu 2) – schválení zprávy statutárního orgánu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025**

Návrh usnesení:

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu statutárního orgánu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je dle stanov Společnosti povinen zpracovat zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025.

3) k bodu 3) – projednání zprávy o vztazích za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025*Návrh usnesení:*

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu o vztazích za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je ze zákona povinen zpracovat zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Zpráva o vztazích“) za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025.

4) k bodu 4) – projednání zprávy dozorčí rady za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025*Návrh usnesení:*

„Valná hromada vzala na vědomí zprávu dozorčí rady za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025.“

Zdůvodnění:

Dozorčí rada předkládá valné hromadě své vyjádření k výsledkům kontrolní činnosti, včetně přezkoumání řádné účetní závěrky Společnosti za uplynulé účetní období, stanovisko ke zprávě o vztazích a k návrhu statutárního orgánu na naložení s výsledkem hospodaření.

5) k bodu 5) – schválení účetní závěrky a výsledku jejího hospodaření za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025*Návrh usnesení:*

„Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku a výsledek hospodaření Společnosti za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je povinen předložit valné hromadě ke schválení řádnou účetní závěrku a výsledek hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období.

Protože Společnost nevytvořila žádný podfond, odděluje v souladu s ustanovením § 164 odst. 1 ZISIF účetně a majetkově majetek a dluhy ze své investiční činnosti (dále jen „investiční část Společnosti“) od svého ostatního jmění (dále jen „neinvestiční část Společnosti“).

6) k bodu 6) - Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření neinvestiční části Společnosti

Návrh usnesení:

„Vzhledem k tomu, že výsledek hospodaření neinvestiční části Společnosti za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025 činí 0,- Kč, není třeba o něm rozhodovat.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je povinen předložit valné hromadě ke schválení návrh na naložení s výsledkem hospodaření neinvestiční části Společnosti.

7) k bodu 7) - Rozhodnutí o návrhu statutárního orgánu Společnosti o naložení s výsledkem hospodaření investiční části Společnosti

Návrh usnesení:

„Rozhoduje se o úhradě ztráty investiční části Společnosti za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025 v celkové výši -838 273 672,55 Kč tak, že celá ztráta ve výši - 838 273 672,55 Kč bude převedena na účet ztráty minulých let.“

Zdůvodnění:

Statutární orgán je povinen předložit valné hromadě ke schválení návrh na naložení s výsledkem hospodaření investiční části Společnosti.

8) K bodu 8 – rozhodnutí o určení auditora

„Valná hromada určuje auditorem pro ověření účetní závěrky za účetní období roku 2026 společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., IČO: 267 04 153, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, č. oprávnění 401.“

Zdůvodnění:

Valná hromada v souladu se stanovami Společnosti schvaluje návrh statutárního orgánu na určení auditora pro ověření účetní závěrky za účetní období roku 2025.

9) K bodu 9 – různé

Vyjádření představenstva:

Prostor k projednání otázek či požadavků akcionářů vznesených na valné hromadě.

III. Informace pro akcionáře

Statutární orgán Společnosti svolává valnou hromadu řádným způsobem uvedeným v článku 25 stanov Společnosti, a to písemnou pozvánkou uveřejněnou na internetových stránkách společnosti <https://www.amista.cz/QHL>. To vše nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady.

Vlastníkům investičních akcií bez hlasovacího práva není svolavatel valné hromady ve smyslu § 162 odst. 2 ZOK zákona č. 240/2013 Sb., o investičních fondech a investičních společnostech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“), povinen zasílat pozvánku na valnou hromadu.

1) ÚDAJE O ZÍSKÁNÍ DOKUMENTŮ TÝKAJÍCÍCH SE PROGRAMU VALNÉ HROMADY

Dokumenty k programu jednání jsou pro akcionáře Společnosti k dispozici na místě a v den konání řádné valné hromady.

2) ROZHODNÝ DEN

Dle čl. 20 platných stanov Společnosti dnem rozhodným pro účast na valné hromadě je třicátý den předcházející navrhovanému dni konání valné hromady.

Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře má osoba vedená jako akcionář v seznamu akcionářů k rozhodnému dni.

3) REGISTRACE AKCIONÁŘŮ

Zápis akcionářů do listiny přítomných akcionářů bude probíhat v místě a den konání v době od 9:30 hodin.

4) HLASOVACÍ PRÁVO

Společnost je akciovou společností. Společnost je investičním fondem ve smyslu § 9 ZISIF. S každou zakladatelskou akcií je dle čl. 20 odst. 3 stanov Společnosti při hlasování na valné hromadě spojen jeden hlas. Vlastníci zakladatelských akcií jsou oprávněni hlasovat o všech bodech zařazených na program jednání této valné hromady.

S investičními akciemi není spojeno hlasovací právo, neurčí-li stanovy Společnosti jinak.

Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě návrh či protinávrh k návrhu, jehož obsah je uveden v pozvánce na valnou hromadu, je povinen doručit písemné znění svého návrhu či protinávrhu Společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady za podmínek a ve lhůtách dle ustanovení §§ 361-364 ZOK.

5) POPIS, JAK SE ÚČASTNIT VALNÉ HROMADY A JAK NA VALNÉ HROMADĚ HLASOVAT

Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.

Při prezenci se akcionář – fyzická osoba – prokazuje průkazem totožnosti, a osoby oprávněné jednat jménem akcionáře – právnické osoby – prokazují tuto skutečnost aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a svoji totožnost průkazem totožnosti. Zástupci akcionářů prokazují svoji totožnost průkazem totožnosti a své zmocnění písemnou plnou mocí s uvedeným rozsahem zmocnění.

Hlasování na jednání valné hromady se provádí aklamací. Hlasuje se nejdříve o návrhu statutárního orgánu a v případě, že tento návrh není schválen, hlasuje se o dalších návrzích k projednávanému bodu v tom pořadí, jak byly předloženy. Jakmile je předložený návrh schválen, o dalších návrzích k tomuto bodu se již nehlasuje.

6) NÁVRHY A PROTINÁVRHY, ZÁLEŽITOSTI NEZAŘAZENÉ NA POŘAD VALNÉ HROMADY

Byl-li podán návrh či protinávrh akcionáře, hlasuje se nejprve o tomto návrhu či protinávru. Pokud však Společnost obdržela řádný a včasný korespondenční hlas, hlasuje se nejprve o návrhu, jak byl uveden v pozvánce na valnou hromadu.

Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho Společnosti v přiměřené lhůtě.

Pokud o to požádá kvalifikovaný akcionář (tj. akcionář, který vlastní akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % základního kapitálu), zařadí statutární orgán na pořad valné hromady jím určenou záležitost za předpokladu, že ke každé ze záležitostí je navrženo i usnesení nebo je její zařazení odůvodněno.

Společnost přijímá sdělení od akcionářů elektronicky na e-mailové adrese: a.qhlsic@amista.cz nebo osobní předání pověřené osobě: Ing. Marek Novotný.

7) HLASOVÁNÍ S VYUŽITÍM TECHNICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nepřipouští se účast a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků.

8) PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - výroční zpráva za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025 obsahující zprávu o vztazích, zprávu statutárního orgánu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku a účetní závěrku

Příloha č. 2 – návrh představenstva na naložení s výsledkem hospodaření

Příloha č. 3 – návrh statutárního orgánu na určení auditora

Příloha č. č – zpráva dozorčí rady

Petr Janoušek

25.5.2026 15:51:33

ID: 019e5f67-b7c8-7208-8c76-762a3451b3b0

 DigiSign.org

AMISTA investiční společnost, a.s.

Člen představenstva

Ing. Petr Janoušek

Pověřený zmocněnec

Rozhodnutí statutárního orgánu

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jako obhospodařovatel a jediný člen představenstva investičního fondu:

QH Letting SICAV a.s.,

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 233 09 865,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29739
(dále jen „Fond“ nebo „Společnost“),

v souladu s čl. 25 stanov Společnosti, ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) a § 165 odst. 1 a 2 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“)

tímto

rozhoduje o návrhu na naložení s výsledkem hospodaření Fondu za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025 takto:

Fond QH Letting SICAV a.s. (neinvestiční část)


„Vzhledem k tomu, že výsledek hospodaření neinvestiční části Společnosti za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025 činí 0,- Kč, není třeba o něm rozhodovat.“

Fond QH Letting SICAV a.s. (investiční část)

„Rozhoduje se o úhradě ztráty investiční části Společnosti za období od 22. 5. 2025 do 31. 12. 2025 v celkové výši -838 273 672,55 Kč tak, že celá ztráta ve výši -838 273 672,55 Kč bude převedena na účet ztráty minulých let.“

Návrh na naložení s výsledkem hospodaření bude předložen dozorčí radě Společnosti k projednání a následně valné hromadě Společnosti ke schválení.

V Praze dne 25. 5. 2026

Petr Janoušek
25.5.2026 15:51:26
ID: 019e5f67-9ede-73be-8463-1405db5902ca


AMISTA investiční společnost, a.s.
Člen představenstva
Ing. Petr Janoušek
Pověřený zmocněnec

Rozhodnutí statutárního orgánu

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, jako obhospodařovatel investičního fondu:

QH Letting SICAV a.s.,

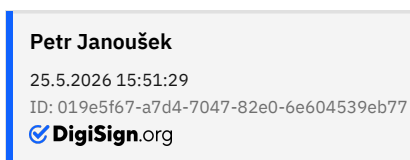
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 233 09 865,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29739
(dále jen „Fond“ nebo „Společnost“),

tímto

rozhoduje o návrhu na určení auditora pro ověření výroční zprávy společnosti pro rok 2026 s tím, že pověřeným auditorem bude společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., IČO: 267 04 153, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 88504, číslo oprávnění: 401.

Tento návrh bude předložen dozorčí radě Společnosti k projednání a následně valné hromadě Společnosti ke schválení.

V Praze dne 25. 5. 2026



AMISTA investiční společnost, a.s.
Člen představenstva
Ing. Petr Janoušek
Pověřený zmocněnec