Envelope ID DigiSign.org: 01a20870-c589-70c1-bda0-acd1eafb5cd6

Statut

MINT fond komerčních nemovitostí SICAV, a.s.

Statut fondu

Účinný ode dne 23. 11. 2026

Envelope ID DigiSign.org: 01a20870-c589-70c1-bda0-acd1eafb5cd6

OBSAH

1 Údaje o investičním fondu 1
2 Promotér 1
3 Obhospodařovatel 2
4 Administrátor 2
5 Depozitář 2
6 Hlavní podpůrce 3
7 Další informace a dokumenty pro investory 3

1 ÚDAJE O INVESTIČNÍM FONDU

1.1 Fondem je společnost MINT fond komerčních nemovitostí SICAV, a.s., IČO 30012082, se sídlem Na příkopě 1096/19, Staré Město, PSČ 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod značkou B 30954. Zkrácený název Fondu je MNTKOM.

1.2 Fond byl zapsán do seznamu ČNB dne 8.9.2026 a vznikl dne 10.9.2026.

1.3 Fond je vytvořen na dobu neurčitou.

1.4 Fond je fondem kvalifikovaných investorů.

1.5 Fond vytváří podfondy jako účetně a majetkově oddělené části jmění Fondu.

1.6 Podfondy vydávají vlastní statut, který tvoří s tímto dokumentem celek, a obsahují zejména informace o:

- investiční strategii;
- rizikovém profilu;
- pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti obhospodařování nebo administrace;
- zásadách hospodaření;
- cenných papírech vydávaných Fondem;
- poplatcích a nákladech;
- dalších informacích a dokumentech pro investory.

1.7 Fond neeviduje historické údaje týkající se změn názvu, sloučení nebo splynutí s jiným fondem, změně obhospodařovatele, administrátora nebo depozitáře.

1.8 Fond zajistí ověření účetní závěrky auditorem v souladu s požadavky právních předpisů.

1.9 Účetním obdobím fondu je kalendářní rok.

2 PROMOTÉR

2.1 Fond nevyužívá služeb Promotéra.

2.2 Promotér zejména:

a) iniciuje vznik, změnu nebo zrušení Fondu a podfondů;
b) rozhoduje o tom, kdo bude obhospodařovatelem, administrátorem a depozitářem Fondu;
c) rozhoduje o změně v osobě promotéra.

2.3 Je-li Promotérů více, přijímají rozhodnutí jednomyslně. Rozhodovat o záležitostech podle odst. 2.2 písm. b) Statutu je Promotér oprávněn na základě předchozího souhlasu valné hromady Fondu, jejíž práva stanovená

právními předpisy nejsou tímto odstavcem dotčena. Podrobné podmínky výkonu činnosti Promotéra jsou upraveny ve smlouvě s Promotérem.

3 OBHOSPODAŘOVATEL

3.1 Obhospodařovatelem Fondu je AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, Praha 8, PSČ: 186 00.

3.2 Obhospodařovatel vznikl dne 6. 4. 2006 a získal povolení ke své činnosti na základě rozhodnutí ČNB č.j. 41/N/69/2006/9, jež nabylo právní moci dne 20. 9. 2006, rozhodnutí bylo dne 11. 4. 2024 v rámci rozšíření licence nahrazeno rozhodnutím ČNB Čj.: 2024/040215/CNB/650.

3.3 Základní kapitál Obhospodařovatele činí 9.000.000 Kč a je plně splacen. Kapitál Obhospodařovatele je umístěn do likvidní majetkové hodnoty, přičemž převyšuje minimální výši kapitálu dle ust. § 29 odst. 1 ZISIF.

3.4 Obhospodařovatel je součástí regulovaného konsolidačního celku J&T FINANCE GROUP SE na základě zákona č. 21/1992 Sb. a vyhlášky č. 163/2014 Sb. a je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti J&T FINANCE GROUP SE, IČO: 275 92 502, sestavené v souladu s pravidly Mezinárodních účetních standardů (dále jen „**IFRS**“).

3.5 Obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit, a je oprávněn k obhospodařování investičních fondů kvalifikovaných investorů a srovnatelných zahraničních fondů a provádění administrace investičních fondů kvalifikovaných investorů a srovnatelných zahraničních fondů.

3.6 Kontaktní údaje Obhospodařovatele – telefon: +420 226 233 110, web: www.amista.cz, e-mail: info@amista.cz, datová schránka: eidcr2f.

4 ADMINISTRÁTOR

4.1 Administrátorem Fondu je AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, Praha 8, PSČ: 186 00.

4.2 Administrátor vykonává pro Fond činnosti, které jsou povinně administrací dle ZISIF, zejména:

a) vedení účetnictví Fondu,
b) poskytování právních služeb,
c) vyřizování stížností a reklamací investorů,
d) oceňování majetku a dluhů Fondu,
e) výpočet aktuální hodnoty cenného papíru,
f) vedení seznamu vlastníků cenných papírů,
g) zajišťování vydávání, výměny a odkupování cenných papírů a nabízení investic do Fondu,
h) uveřejňování, zpřístupňování a poskytování údajů a dokumentů investorům Fondu a jiným osobám, a
i) oznamování údajů a poskytování dokumentů zejména ČNB nebo orgánu dohledu jiného členského státu.

4.3 Kontaktní údaji Administrátora – telefon: +420 226 233 110, web: www.amista.cz, e-mail: info@amista.cz, datová schránka: eidcr2f.

5 DEPOZITÁŘ

5.1 Depozitářem fondu je společnost J&T Banka, a.s., IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00, Praha 8

5.2 Depozitář zejména:

a) zajišťuje opatrování, úschovu a evidenci majetku;

Envelope ID DigiSign.org: 01a20870-c589-70c1-bda0-acd1eafb5cd6

b) zřizuje, vede a eviduje účty na jméno nebo ve prospěch Fondu a kontroluje pohyb peněžních prostředků Fondu na těchto účtech;
c) kontroluje, zda v souladu se ZISIF, přímo použitelným předpisem Evropské unie v oblasti obhospodařování investičních fondů, Statutem a ujednáními depozitářské smlouvy

- byly vydávány a odkupovány Cenné papíry,
- byla vypočítávána aktuální hodnota Cenných papírů,
- byl oceňován majetek a dluhy,
- byla vyplácena protiplnění z obchodů s majetkem v obvyklých lhůtách,
- jsou používány výnosy plynoucí pro Fond;

d) provádí příkazy Obhospodařovatele v souladu se Statutem a depozitářskou smlouvou;
e) kontroluje stav majetku, který nelze mít v opatrování nebo v úschově.

V případě, že Depozitář způsobí újmu Obhospodařovateli, Fondu nebo jeho investorovi v důsledku porušení své povinnosti stanovené nebo sjednané pro výkon jeho činnosti jako depozitáře, je povinen ji nahradit, přičemž této povinnosti se zprostí pouze v případě, kdy prokáže, že újmu nezavinil ani z nedbalosti.

5.3 Depozitář nepověřil výkonem jednotlivé činnosti depozitáře třetí osobu.

- Depozitář v současné době využívá služeb Clearstream Banking S.A. Luxembourg pro vypořádání a clearing zahraničních cenných papírů a služeb Centrálního depozitáře cenných papírů, a. s., pro vypořádání a clearing burzovních obchodů s cennými papíry obchodovanými na Burze cenných papírů Praha, a. s., a lokální custodiany pro trhy v Polsku, Slovensku, Maďarsku, Rumunsku a Turecku. Spolupracující subjekty se v čase mohou měnit, zejména se vstupem na nové trhy.

5.4 Depozitářská smlouva neumožňuje převod nebo další použití majetku Fondu Depozitářem.

6 HLAVNÍ PODPŮRCE

6.1 Fond nevyužívá služeb hlavního podpůrce.

7 DALŠÍ INFORMACE

7.1 Tento dokument je vydán pouze v české jazykové verzi.

7.2 Datum účinnosti je uvedeno na první straně.

Petr Janoušek
23.11.2026 19:04:04
ID: 01a20994-5059-7253-b66f-9d8d522ca089
DigiSign.org

.....
Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
AMISTA investiční společnost, a.s.
jako obhospodařovatel investičního fondu
MINT fond komerčních nemovitostí SICAV, a.s.