

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA
STATUTÁRNÍHO ORGÁNU EMITENTA**

FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem Praha 4 - Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00

(za období 1. 1. 2016 – 13. 5. 2016)

(dále také „sledované období“)

(neauditovaná, nekonsolidovaná)

podle § 119 zákona č. 256 / 2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

AMISTA investiční společnost, a.s.

Obsah

1. Základní údaje o Emitentovi a jeho cenných papírech.....	1
2. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta	2
3. Informace o finanční situaci a výsledku hospodaření ovládaných osob Emitentem	4
4. Prohlášení oprávněné osoby Emitenta.....	5

1. Základní údaje o Emitentovi a jeho cenných papírech

Obchodní firma: FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Sídlo: Štětкова 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
IČO: 24175013
DIČ: CZ 24175013
(dále také „Fond nebo Emitent“)
Internetová adresa: <http://www.amista.cz/povinne-informace/focusinvest>
Telefonní číslo: +420 226 251 010

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, spisová značka oddíl B vložka 17 610
Datum zápisu do obchodního rejstříku: 24. října 2011
Právní forma: akciová společnost s proměnným základním kapitálem
Předmět podnikání: činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech
Zapisovaný základní kapitál: 4.000.000 Kč
Depozitář Fondu: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 – Michle, PSČ 140 92, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608.
Obhospodařovatel Fondu: AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 106 26.

Cenné papíry

Zakladatelské akcie

Druh: kusové zakladatelské akcie

Forma: na jméno

Podoba: listinné

Počet kusů: 400 ks

Investiční akcie

Druh: kusové investiční akcie

Forma: na jméno

Podoba: zaknihované

Počet kusů: 100 ks

ISIN: CZ0008041886

Název emise: FOCUS IFPZK

Investiční akcie Fondu byly přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ke dni 4. 1. 2016.

2. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Emitenta

• Podnikatelská činnost Emitenta

Investiční fond FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. v souladu se svojí investiční strategií investuje především do aktiv nemovité povahy, ať již mající formu věcí nemovitých, akcií, podílů resp. jiných forem účastí na nemovitostních a obchodních společnostech, movitých věcí a jejich souborů a doplňkových aktiv tvořených standardními nástroji kapitálových a finančních trhů.

Hlavním strategickým cílem Fondu je dlouhodobý pronájem vytvořeného nemovitostního portfolia Fondu a optimalizace jeho správy. Dalším strategickým cílem je udržet, případně zvýšit relativně vysokou úroveň obsazenosti nemovitostního portfolia Fondu. Fond se dále zaměřuje na aktivní nabízení vybraných nemovitostí k prodeji a též akvizičnímu procesu v rámci krajského města Plzeň a jeho blízkého okolí.

• Výsledky hospodaření Emitenta ve sledovaném období

Finanční údaje k 31. 3. 2016 resp. za období 1. 1. 2016 až 31. 3. 2016

	Tis. Kč
Aktiva celkem	341 864
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek	330 550
Pohledávky za bankami	4 326
Pohledávky za odběrateli	4 303
Majetkové účasti	283
Pasiva celkem	341 864
z toho:	
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta minulých let	148 264
Oceňovací rozdíly	131 526
Závazky vůči nebankovním subjektům	21 027
Daňové závazky a závazky z odložené daně	12 240
Základní kapitál	4 000
Přijaté zálohy	3 117
Zisk nebo ztráta za účetní období	1 723
Kapitálové fondy	1 000
 Vlastní kapitál	 287 013
Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	1 723
z toho:	
Náklady celkem	5 610
z toho náklady na poskytnuté služby	4 311
Výnosy celkem	7 333
z toho výnosy z pronájmu	6 753
 NAV / akcii (Kč)	 574 026,7658

• Důležité události a transakce ve sledovaném období

V lednu byla realizována transakce – prodej pozemku parc. č. 304/14 - zahrada o výměře 733 m², k.ú. Rokycany, obec Rokycany, zapsaný na LV č. 312, a to v celkové hodnotě 266.400,- Kč. Jedná se o veřejnou zeleň kolem domů, která nemá pro fond žádný investiční potenciál.

V únoru byla realizována transakce – prodej pozemku parc. č. 375/31 o výměře 397 m², k.ú. Rokycany, obec Rokycany, zapsaný na LV č. 312, v celkové hodnotě 174.690,- Kč. Jedná se o pozemek uprostřed bytové zástavby, který nemá pro fond žádný investiční potenciál.

V dubnu byla realizována transakce – prodej pozemků st. p.č. 132, o výměře 234 m², p.č. 133, o výměře 324 m², jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 101, p.č. 783, o výměře 126 m², p.č. 788, o výměře 683 m², vše zapsáno na LV č. 78 pro k.ú. Hojsova Stráž, obec Železná Ruda, a to v celkové hodnotě 280.000,- Kč. Dle každoročního přecenění předmětných nemovitostí činí k 31. 12. 2015 souhrnná hodnota nemovitostí 129.730,- Kč. Vzhledem ke kupní ceně činí hrubý zisk z prodeje nemovitostí 150.270,- Kč, tj. 53,67 %.

- **Ostatní skutečnosti**

V období mezi 31. 3. 2016 a sestavením této mezitímní zprávy nenastaly žádné významné události, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit majetkovou či důchodovou situaci Fondu, a které by si vyžádaly úpravu této zprávy.

3. Informace o finanční situaci a výsledku hospodaření ovládaných osob Emitentem

Fond eviduje v majetku následující obchodní podíly: (všechny údaje jsou k 31. 3. 2016)

PLZEŇSKÝ GOLF PARK, a.s., IČ: 26336588, se sídlem Dýšina, Nová Huť, Horomyslická čp. 1, PSČ 330 02, akciový podíl ve výši 9,33 % (153 akcií na jméno o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč na akcii). Společnost provozuje golfové hřiště v Dýšině u Plzně. Majetek společnosti je tvořen zejména dlouhodobým hmotným majetkem – stavbou golfového hřiště a souvisejícími stavbami a pozemky. Společnost nemá vůči Fondu žádné závazky.

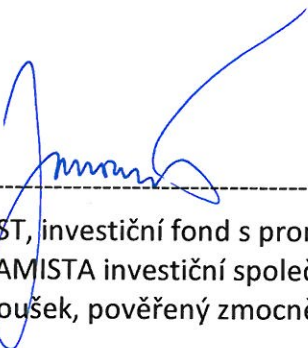
4. Prohlášení oprávněné osoby Emitenta

Jako oprávněná osoba Emitenta,

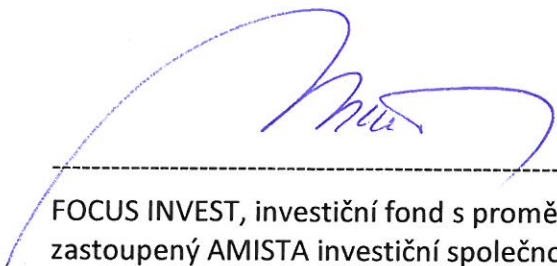
tímto prohlašuji,

že při vynaložení odborné péče řádného hospodáře a nejlepšího vědomí podává vyhotovená mezitímní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Fondu za 1Q roku 2016 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti výsledků hospodaření Fondu.

V Praze dne 13. 5. 2016



FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
zastoupený AMISTA investiční společnost, a.s., statutární ředitel
Ing. Petr Janoušek, pověřený zmocněnec



FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
zastoupený AMISTA investiční společnost, a.s., statutární ředitel
Bc. Michal Bíman, pověřený zmocněnec

