

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Fond	Inven Capital, SICAV, a.s., IČO: 02059533 se sídlem Pod křížkem 1773/2, Braník, 147 00 Praha 4, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 19323
Podfond	Inven Capital - Podfond B
Účetní období / Rozhodné období	období od 1. 2. 2018 do 31. 12. 2018

1. Činnost Podfondu v účetním období

Inven Capital – Podfond B se zaměřuje na investice do cleantech startupů z Evropské unie v pokročilejší fázi rozvoje s obchodním modelem prokázaným prodeji a s výrazným růstovým potenciálem. Zajímá se o oblasti jako energetická účinnost, distribuovaná výroba energie, flexibilita a skladování energie, datové služby v oblasti energetiky, čistá doprava, smart city, atd.

Za rok 2018 bylo posouzeno víc než 350 investičních příležitostí a byly zrealizovány investice do tří společností (dvě německé, jedna francouzská). Jedná se o společnosti:

tado – evropský lídr nabízející chytré řízení teploty v domácnosti na základě polohy a zvyklostí uživatele,

Cloud & Heat Technologies – projektant, dodavatel a provozovatel energeticky a nákladově nejúspornějších distribuovaných datových center s využitím vodou chlazených serverů, jejichž teplo se využívá k vytápění budov a ohřevu teplé užitkové vody,

Cosmo Tech – dodavatel softwarové platformy pro modelování komplexních systémů poskytující klíčové informace asset manažerům společností pro optimalizaci jejich rozhodování v rámci investic, údržby a řízení rizik spravovaných aktiv.

2. Hospodaření Podfondu

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření Podfondu poskytuje řádná účetní závěrka sestavená za Účetní období a příloha k účetní závěrce, včetně zprávy auditora, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

Podfond je účetně a majetkově oddělenou částí jmění Fondu. O majetkových poměrech Podfondu, jakož i o dalších skutečnostech, se vede účetnictví tak, že umožnilo sestavení účetní závěrky samostatně za Podfond. Samostatně za Podfond je také sestavena tato výroční zpráva. Podfond nemá právní osobnost, proto jsou informace vztahující se k jeho orgánům obsaženy ve výroční zprávě Fondu.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2018 ztrátou ve výši 17 530 tis. Kč. Ztráta společnosti byla realizována v souvislosti s provozními náklady vynakládanými na správu Podfondu při realizaci investic do cleantech startupů z Evropy v pokročilejší fázi rozvoje s obchodním modelem prokázaným prodeji a s výrazným růstovým potenciálem.

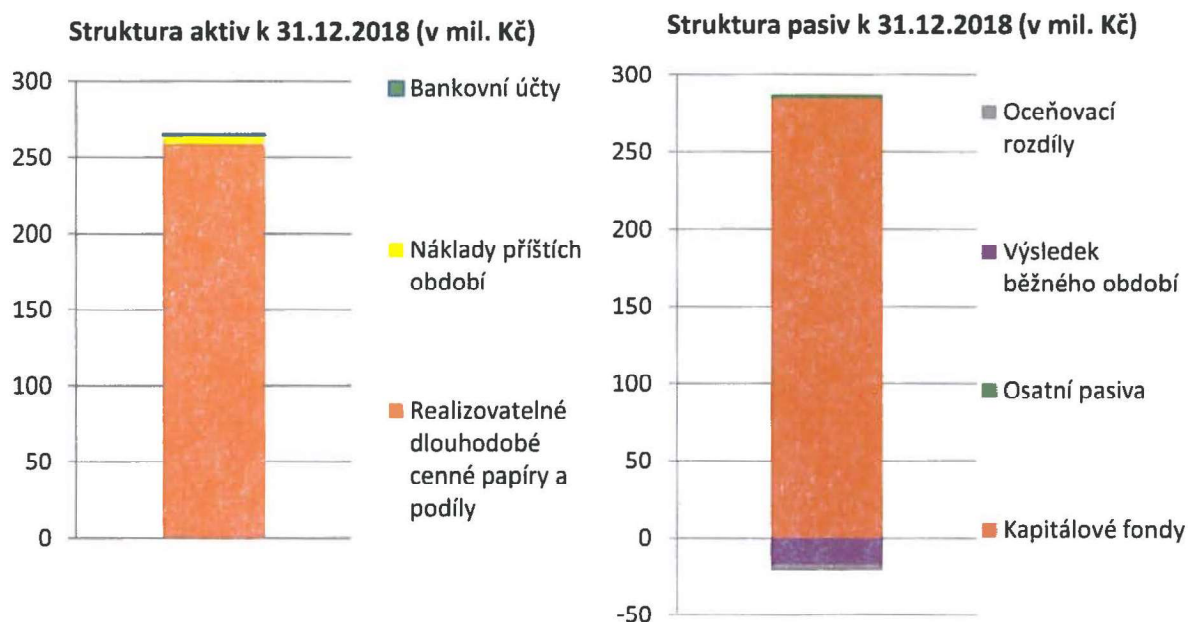
3. Stav majetku

Aktiva

Společnost vykázala v rozvaze k 31. 12. 2018 aktiva v celkové výši 266 050 tis. Kč. Ta jsou tvořena především Akciemi, podílovými listy a ostatními podíly do společností Tado, Cloud&Heat Technologies a CosmoTech ve výši 258 846 tis. Kč. Reálná hodnota podílů byla stanovena na základě znaleckého posudku, který sestavila společnost Deloitte k 31. 12. 2018.

Pasiva

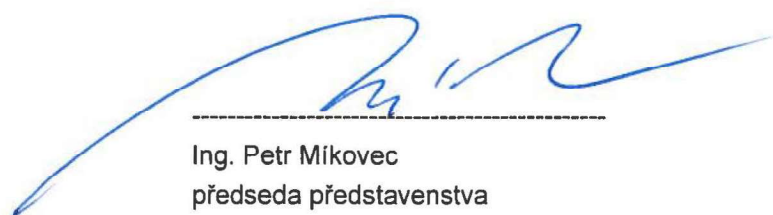
Společnost vykázala v rozvaze k 31. 12. 2018 pasiva v celkové výši 266 050 tis. Kč. Počet investičních akcií vydaných k Podfondu B je 12 261. Ztráta za účetní období je 17 530 tis. Kč.



4. Výhled na následující období

Po obchodní stránce je cíleno na dokončení minimálně jedné investice v závislosti na kvalitě investičních příležitostí a pokračování v detailní analýze blíže vymezených sektorů v zemích EU s cílem posoudit ročně cca 300 firem a vytvořit tak silné portfolio firem budoucí energetiky. Zároveň bude klíčovým úkolem práce na realizaci úspěšných exitů portfoliových společností.

V Praze dne 12. 4. 2019


Ing. Petr Míkovec
předseda představenstva


Ing. Ivo Němejc
místopředseda představenstva