

Informace o udržitelnosti

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Obchodní společnost BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s., se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 055 04 643, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze se sp. zn. B 21953 (dále také „Společnost“), tímto informuje o začleňování rizik týkajících se udržitelnosti a zohledňování nepříznivých dopadů na udržitelnost do jejich postupů a o poskytování informací souvisejících s udržitelností ve vztahu k finančním produktům.

2. INFORMACE O POLITIKÁCH ZAČLEŇOVÁNÍ RIZIK TÝKAJÍCÍCH SE UDRŽITELNOSTI DO INVESTIČNÍHO ROZHODOVÁNÍ

- (1) Společnost upravila svůj přístup k začleňování rizik udržitelnosti do investičního rozhodování ve své předpisové základně.
- (2) Rizika týkající se udržitelnosti představují události nebo situace v environmentální nebo sociální oblasti nebo v oblasti správy a řízení, které by v případě, že by nastaly, mohly mít skutečný nebo možný významný nepříznivý dopad na hodnotu investice do podílového fondu. Faktory, které mohou mít vliv na rizika týkající se udržitelnosti, zahrnují environmentální (zejména emise skleníkových plynů, energetická náročnost, dopady na biodiverzitu, znečištění vody, nakládání s odpady), sociální a zaměstnanecké otázky (zejména implementace úmluv Mezinárodní organizace práce, rozdíly v odměňování žen a mužů, rozmanitost vedoucích osob, ochrana whistleblowerů, ochrana zdraví zaměstnanců), dodržování lidských práv a otázky boje proti korupci a úplatkářství.
- (3) V současné době nejsou zohledňována rizika udržitelnosti coby samostatné kategorie rizik, jelikož předemtná rizika nejsou s ohledem na složení portfolií obhospodařovaných investičních fondů relevantní, resp. již jsou obsažena v jiných kategoriích rizik, neplyne-li ze statutu konkrétního investičního fondu jinak. V relevantních případech (zejména stanoví-li tak statut konkrétního fondu, nebo plyne-li takové riziko z katalogu rizik, který Společnost v rámci řízení rizik vede) však mohou být rizika týkající se udržitelnosti posuzována a výsledky posouzení mohou být zohledňovány v rámci investičních rozhodnutí s ohledem na povahu podkladových aktiv.

3. INFORMACE O ZOHLEDŇOVÁNÍ HLAVNÍCH NEPŘÍZNIVÝCH DOPADŮ INVESTIČNÍCH ROZHODNUTÍ NA FAKTORY UDRŽITELNOSTI

- (1) Společnost nezohledňuje nepříznivé dopady svých investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti. S ohledem na typy aktiv, které jsou nabývány do portfolií obhospodařovaných fondů a investiční cíle, není totiž zohledňování nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí na faktory udržitelnosti v současné době považováno za relevantní.
- (2) Společnost bude uvedenou oblast monitorovat a nejméně jednou ročně prozkoumá, zda nedošlo ke změně.

4. INFORMACE O TOM, JAK JSOU ZÁSADY ODMĚŇOVÁNÍ SPOLEČNOSTI KONZISTENTNÍ SE ZAČLEŇOVÁNÍM RIZIK TÝKAJÍCÍCH SE UDRŽITELNOSTI

- (1) Společnost zohledňuje při odměňování osob ve Společnosti zejména rizikový profil a kapitálovou přiměřenost Společnosti. Společnost řídí odměňování tak, aby byl systém odměňování dlouhodobě udržitelný a v souladu se sektorovou regulací.
- (2) Zásady odměňování, které Společnost zavedla sice neobsahují zvláštní sadu kritérií, podle které by bylo separátně odměňováno dle vyhodnocování či snižování rizik udržitelnosti, nicméně Společnost dbá na to, aby systém odměňování nemotivoval k podstupování nadměrných rizik.