

Z P R Á V A
kontrolního orgánu obchodní společnosti
Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČO: 034 51 488 se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20065
(dále jen „Společnost“)

Protože Společnost nevytvořila žádný podfond, odděluje v souladu s ust. § 164 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, účetně a majetkově majetek a dluhy ze své investiční činnosti (dále jen „investiční část Společnosti“) od svého ostatního jmění (dále jen „neinvestiční část Společnosti“).

1. Přezkoumání řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „Účetní období“)

Kontrolní orgán Společnosti přezkoumal:

- a) řádnou účetní závěrku neinvestiční části Společnosti za Účetní období,
- b) řádnou účetní závěrku investiční části Společnosti za Účetní období,
- c) návrh statutárního orgánu na rozdělení zisku, resp. úhradu ztráty neinvestiční části Společnosti za Účetní období,
- d) návrh statutárního orgánu na rozdělení zisku, resp. úhradu ztráty investiční části Společnosti za Účetní období.

2. Projednání výsledků hospodaření Společnosti, včetně stanoviska ke zprávě o vztazích za Účetní období

Kontrolní orgán Společnosti dále projednal:

- a) výsledky a úroveň hospodaření neinvestiční části Společnosti k poslednímu dni Účetního období,
- b) výsledky a úroveň hospodaření investiční části Společnosti k poslednímu dni Účetního období,
- c) zprávu statutárního orgánu Společnosti o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku,
- d) zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

3. Vyjádření k výsledkům kontrolní činnosti kontrolního orgánu

Kontrolní orgán neshledal nedostatky ve vedení účetnictví, v úplnosti a věcné správnosti informací uvedených v příloze řádné účetní závěrky neinvestiční ani investiční části Společnosti.

4. Stanovisko k návrhu statutárního orgánu na rozdělení zisku, resp. úhradu ztráty Společnosti za Účetní období

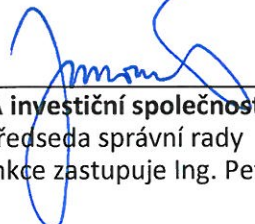
Kontrolní orgán doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku neinvestiční i investiční části Společnosti za Účetní období a rozdělit zisk investiční části Společnosti dle návrhu předloženého statutárním orgánem Společnosti. K poslednímu dni Účetního období

Společnost vykázala hospodářský výsledek své neinvestiční části za Účetní období ve výši 0,- Kč, rozhodování o něm je proto bezpředmětné.

Kontrolní orgán dále konstatuje, že v Účetním období dohlížel na výkon působnosti statutárního orgánu a uskutečňování hospodářské činnosti Společnosti a neshledal žádných závad ani rozporů, které by bylo nutné řešit nebo oznámit valné hromadě.

V Praze dne 7. 6. 2019

Předseda kontrolního orgánu:



AMISTA investiční společnost, a.s.
předseda správní rady
při výkonu funkce zastupuje Ing. Petr Janoušek