

UPOZORNĚNÍ V SOUVISLOSTI S PŘEVODEM JMĚNÍ KAPITÁLOVÝCH SPOLEČNOSTÍ DO PODÍLOVÉHO FONDU

AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10626 (dále jen „**AMISTA investiční společnost**“), jako administrátor fondu kvalifikovaných investorů **IMOS development otevřený podílový fond**, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 013, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou dle ustanovení § 597 písm. b) ZISIF (dále jen „**Přejímající fond**“),

v souvislosti s plánovaným převodem jmění kapitálových společností do podílového fondu v souladu s § 432a a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“) a § 337 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), v jehož rámci dochází k zániku (i) Rezidence U řeky a.s., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 098 80 755, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8939 (dále jen „**Rezidence U řeky**“), (ii) Commercial Alfa s.r.o., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 118 77 111, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 138530 (dále jen „**Commercial Alfa**“), a (iii) KÁVOVINY Property, s.r.o., se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 174 68 175, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 138529 (dále jen „**KÁVOVINY Property**“ a společně s Rezidencí U Řeky a Commercial Alfa „**Zanikající společnosti**“), bez likvidace a k převodu jejich jmění do Přejímajícího fondu, jehož obhospodařovatelem a administrátorem je AMISTA investiční společnost (dále jen „**Přeměna**“), zveřejňuje

I. Oznámení o uložení projektu Přeměny do sbírky listin

Projekt Přeměny vyhotovený dne 22. října 2024 (dále jen „**Projekt přeměny**“) byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin Zanikajících společností vedené Krajským soudem v Brně a AMISTA investiční společnosti vedené Městským soudem v Praze.

II. Upozornění pro věřitele

AMISTA investiční společnost upozorňuje věřitele Přejímajícího fondu na jejich práva podle ustanovení § 35 až 39 Zákona o přeměnách.

Věřitelé Přejímajícího fondu mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu přeměny. To platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a AMISTA investiční společností jako obhospodařovatelem a administrátorem Přejímajícího fondu k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stane zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu přeměny, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Přejímající fond neemitoval žádné dluhopisy, účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry uvedené v § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a tedy se na něj nevztahuje povinnost upozorňovat jejich vlastníky na práva podle ustanovení § 37 a 38 Zákona o přeměnách.

Přejímající fond není příjemcem veřejné podpory.

III. Upozornění pro akcionáře, společníky nebo členy

Přejímající fond nemá akcionáře, společníky nebo členy. Z tohoto důvodu toto oznámení neobsahuje upozornění pro akcionáře, společníky nebo členy na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

IV. Upozornění pro zaměstnance

Přejímající fond nemá žádné zaměstnance. Z tohoto důvodu toto oznámení neobsahuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

V. Informace o Přeměně

Právní účinností Přeměny přejde veškeré jmění Zanikajících společností, tj. souhrn veškerého majetku a dluhů, (tedy i smlouvy) Zanikajících společností, na Přejímající fond a Zanikající společnosti zaniknou bez likvidace. Podmínky Přeměny jsou podrobně upraveny v Projektu přeměny.

Upozornění pro věřitele, jediného společníka, resp. jediného akcionáře, a zaměstnance Zanikajících společností na jejich práva v souvislosti s Přeměnou je obsaženo v upozorněních dle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách založených do sbírky listin Zanikajících společností vedené Krajským soudem v Brně.

AMISTA investiční společnost, a.s.,
administrátor podílového fondu
IMOS development otevřený podílový fond