

PORTIVA

EAG[®]
Part of Portiva.



Fond EAG Digital Automotive

O EAG

EAG je evropský investiční holding, majoritně vlastněný finanční skupinou PORTIVA, zaměřený na transformaci a digitalizaci automotive trhu. Investujeme do rostoucích společností napříč Evropou a ty dále rozvíjíme. Preferujeme investice do firem, jež disponují silným technologickým zázemím a jsou leadery ve svém regionu.

Jsme datovou automotive jedničkou v České republice a na Slovensku. V roce 2021 jsme akvírovali společnost Cebia, leadera v oblasti prověřování, oceňování a zabezpečení vozidel, a v roce 2022 online B2B obchodní platformu Fastback a společnost SoftVig.

Finanční údaje za skupinu EAG*

7 mld.

Aktiva

2 mld.

Obrat

200 mil.

EBITDA

400+

Počet zaměstnanců

22 %

Zadlužení

* Údaje za skupinu EAG k 31. 12. 2022

Hlavní partneři



Mercedes-Benz



HYUNDAI



CITROËN



UNIQA



Emil Frey



AUTO KELLY
vše pro auta



Allianz

12

Působíme
v 12 zemích

30

Tolik let
jsme na trhu

600 000

Prodaných vozů přes
naše systémy ročně

300 mld. Kč

Objem zpracovaných
obchodů

34

Výrobců automobilů
je našimi partnery

Projekty

cebia

Společnost Cebia je leaderem v prověřování, oceňování a zabezpečení vozidel v České republice a na Slovensku. Společnost byla založena roku 1991 a nabízí své služby retailovým i firemním zákazníkům, mimo jiné pojišťovně, leasingovým společností či prodejcům a servisům automobilů. Ročně prověří přes 1 000 000 vozů, více jak 400 000 vozů zabezpečí a obslouží 750 000 klientů.

30+ mil.

Dosud ověřených vozů

32+

Zemí pro zdrojování historie vozů

SOFTVIG

Polská platforma SoftVig je předním poskytovatelem DMS softwaru pro sektor automotive na území Polska. Umožňuje dealerstvím, autobazarům či servisům obsluhovat účetnictví, řídit skladové zásoby, vyřizovat objednávky a komunikovat s třetími stranami. Jedná se o polskou obdobu společnost TEAS, která rovněž spadá do společností vlastněných skupinou EAG.

800+

Dealerství

8

Dodává 8 největším sítím z 10

carvago.

Carvago.com je první evropský projekt umožňující nákup vozu kompletně on-line. Platforma funguje jako marketplace a nabízí B2C i B2B zákazníkům denně přes 1 milion vozů z celé Evropy. Zahrnuje také veškeré služby spojené s prodejem vozu včetně technické inspekce, logistiky, financování, pojištění, rozšířené záruky, servisu či registrace vozu.

9

Evropských trhů

30 tis.

Profesionálních partnerů

fastback

automotive solutions

Fastback je belgická společnost, která se zaměřuje na výkup a aukce ojetých automobilů. Ve svém segmentu patří mezi nejvýznamnější hráče v oblasti Beneluxu a ve Francii. Přes Fastback se ročně prodá přes 70 tisíc aut. Společnost kromě platformy pro výkup a prodej automobilů nabízí rovněž vlastní licencovaná softwarová řešení. EBITDA přesahuje 80 milionů korun.

75 000+

Prodaných vozů v roce 2022

2 300+

Obchodujících dealerství

teas^{dms}

Společnosti TEAS a Autosoft jsou největšími dodavateli komplexního softwarového řešení pro dealerství, autobazary, servisy a pneuservisy, STK i leasingové společnosti v České republice a na Slovensku. Tyto systémy využívá více než 1 200 partnerů v regionu, kteří v systému prodají ročně okolo 250 tisíc vozů a generují roční obrat přesahující 120 mld. Kč.

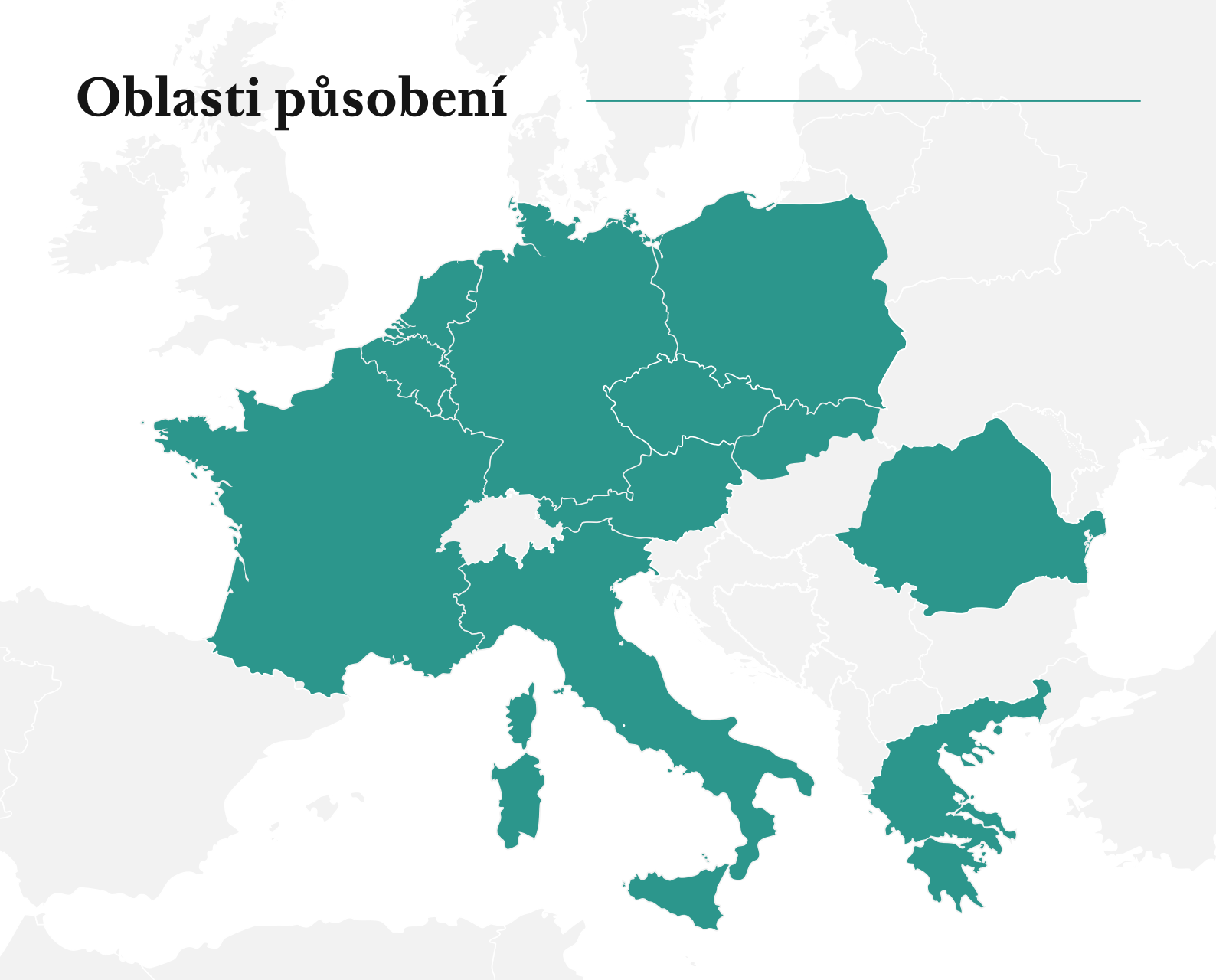
120 mld. Kč

Generovaný roční obrat DMS systému

250+ tis.

Prodaných vozů přes DMS ročně

Oblasti působení



Časová osa

2018
Založení holdingu
EAG
Part of Portiva.

2020
Start B2C
carvago.

2022
Akvizice
fastback **SOFTVIG**
automotive solutions

2024
Chystaná akvizice
ve Francii



2019
Akvizice
teas clms
Start B2B
carvago.

2021
Akvizice
cebia

2023
prosinec
Chystaná akvizice
v Polsku

Základní parametry

Investorům nabízí fond dvě třídy akcií, standardní a konzervativní.

Standardní akcie – třída A

15 % p.a.

Cílený výnos

Konzervativní akcie – třída B

10 % p.a.

Cílený výnos

6 % p.a.

Minimální výnos

Investiční horizont

+5 let

Minimální investice

samostatně: 1 mil. Kč
kombinovaná investice: 100 tis. Kč

Růstová

investiční akcie

Kvartální

přeceňování aktiv fondu

Kvartální

nákup a odkup akcií

Distribuce

AMISTA

Vstupní poplatek

5 %

max

Výstupní poplatek

10 %

do 2 let

5 %

od 2 do 3 let

0 %

po 3 letech

Management fee

2 % p.a.

O skupině Portiva

Investiční skupina PORTIVA vznikla v červnu 2018 konsolidací aktiv a majetkových podílů akcionářů skupiny v oblasti energetiky. Její historie ovšem sahá až do roku 1995, kdy byla založena společnost ELDACO. Ta spravuje celkem 15 větrných a fotovoltaických elektráren, jež tvoří jádro energetické divize holdingu.



Energetika

V oblasti energetiky se zaměřujeme především na obnovitelné zdroje. V portfoliu máme v současnosti celkem 15 fotovoltaických a větrných elektráren v České republice. V roce 2021 jsme se rozšířili také o oblast teplárenství. Od roku 2023 obnovujeme developerskou činnost a soustředíme se na nové projekty obnovitelných zdrojů elektrické energie.



Digital Automotive

Realizujeme private equity akvizice firem a technologických společností. Držíme majoritní podíl v holdingu EAG, lídri na poli konsolidace prodejních kanálů a služeb v automotive segmentu v regionu CEE. Do portfolia skupiny EAG patří například společnosti Carvago, TEAS či Fastback.



Fondy

Prostřednictvím fondu WATT & YIELD nabízíme kvalifikovaným investorům investice do obnovitelných zdrojů energie. Zaměřujeme se primárně na již fungující solární a větrné elektrárny. V roce 2022 jsme dosáhli výnosu 10,3 %.

V rámci fondu WATT & BUILD se zaměřujeme na development fotovoltaických a větrných elektráren, které po uvedení do provozu budou exitovány zejména do fondu WATT & YIELD.



Real Estate

Do portfolia skupiny patří největší obchodní centrum ve Středočeském kraji Central Kladno, obchodní park v jihomoravských Ivančicích a prémiové kancelářské budovy Astrid Offices a SmíchOFF v Praze.




Pavel Svoreň

CEO



Jakub Lukša

Manažer fondu

fondy@portiva.cz | fondy.portiva.cz | www.portiva.cz |  PORTIVA a.s.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. EAG FUNDS SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů, určen pro investory s pokročilými znalostmi a zkušenostmi s investováním. Do takového fondu lze investovat, pouze pokud si investor uvědomuje rizika, která s sebou investice nese a splní limit pro investici. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návržnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Přípravě tohoto dokumentu byla věnována maximální péče, informace v něm obsažené však mohou být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku za jejich aktuálnost či úplnost. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a mohou se do něj promítnout legislativní změny. Text tohoto dokumentu nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě. Text tohoto dokumentu není veřejným příslibem, použití ustanovení § 2884 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o závazcích z právního jednání jedné osoby se vylučuje.