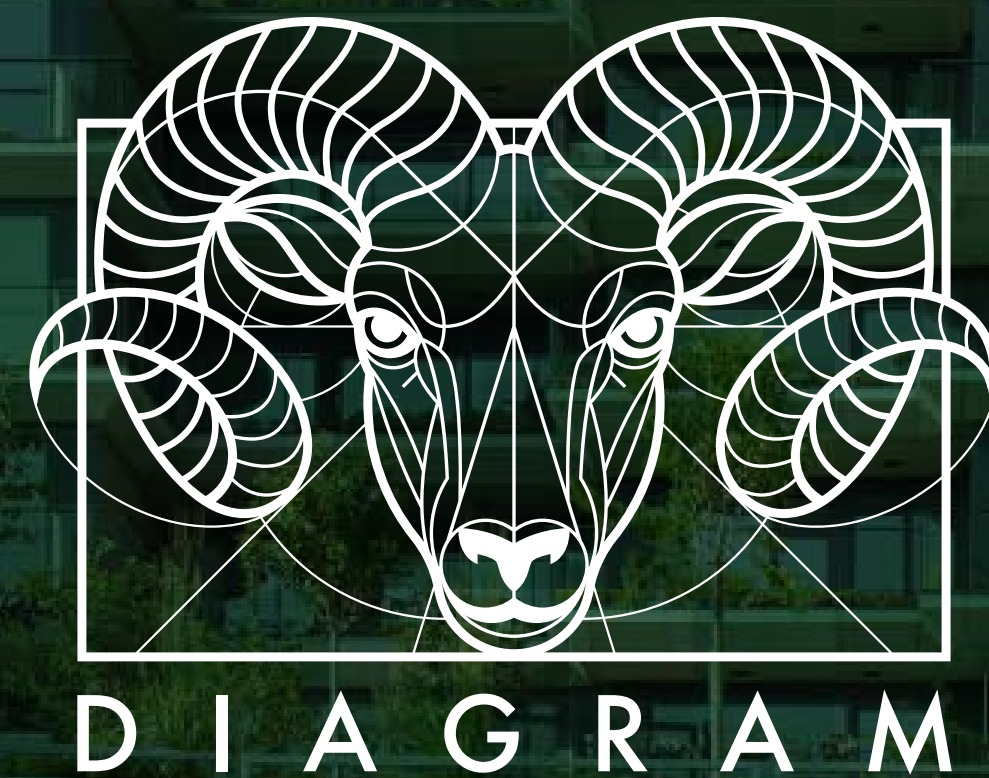
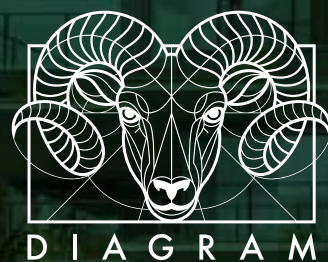




REPORT O STAVU DIAGRAM FUNDS (PODFOND REAL ESTATE ALFA) / Q2 2026



HLAVNÍ ČÍSLA FONDU...

1,85%

zhodnocení akcií třídy A (Q1 2026)

1 mld. Kč*

celková očekávaná prodejní hodnota projektů fondu

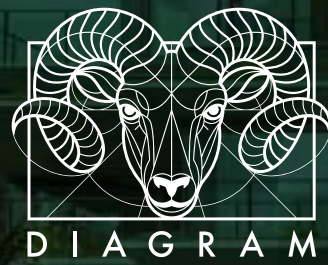
0%

zadlužení fondu

Fond DIAGRAM pokračoval i v průběhu prvního čtvrtletí roku 2026 v naplňování své investiční strategie. Portfolio se vyvíjí v souladu s plánem, jednotlivé projekty postupují podle očekávání a jejich nákladová disciplína zůstává zachována.

Rezidenční trh nadále těží z dlouhodobého převisu poptávky nad nabídkou, což podporuje růst hodnoty projektů i jejich budoucí prodejní potenciál. Konzervativní přístup fondu, postavený na nulovém zadlužení a pečlivém výběru investic, i nadále představuje jeden z hlavních pilířů stability portfolia.

* Výpočet vychází z aktuálních tržních cen a nezohledňuje budoucí růst cen nemovitostí ani inflaci.



FOND DIAGRAM POKRAČUJE VE STABILNÍM ROZVOJI I V ROCE 2026

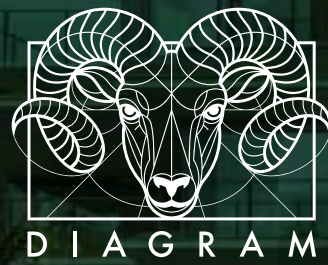
Druhé čtvrtletí potvrdilo pokračující stabilní vývoj portfolia. Fond nadále těží z konzervativní investiční strategie, nulového zadlužení a příznivého vývoje rezidenčního trhu. Tyto faktory vytvářejí pevný základ pro další růst hodnoty portfolia.



STABILITA FONDU

- Portfolio pokračuje dle schválených harmonogramů.
- Nákladová disciplína zůstává zachována.
- Fond nadále využívá 0% zadlužení.
- Konzervativní strategie potvrzuje svou odolnost i v proměnlivém tržním prostředí.



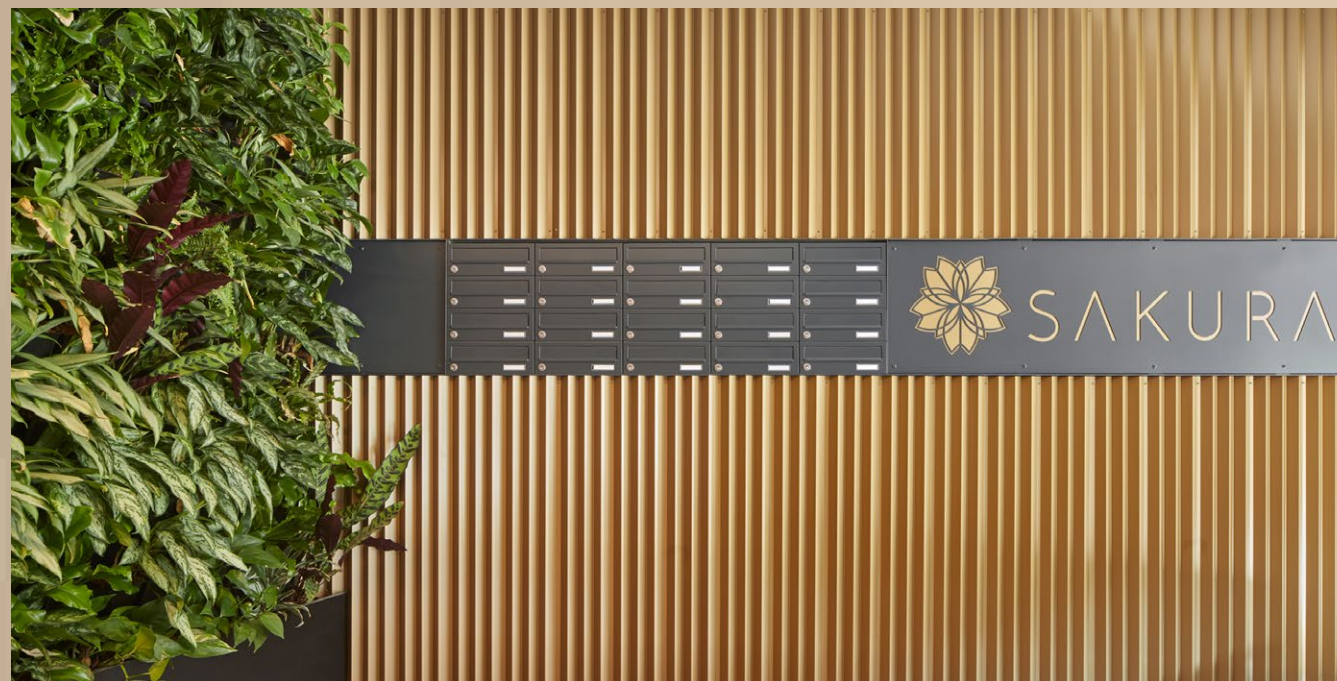
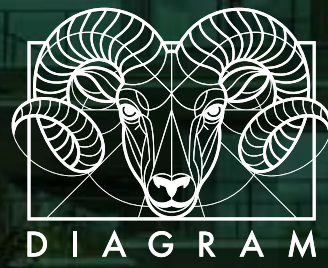


MAKROEKONOMICKÉ OKÉNKO ZDEŇKA TŮMY



Česká ekonomika si v roce 2026 zatím udržuje slušný růst, zejména ve srovnání s většinou zemí EU. Výrazný podíl na tom má spotřeba domácností, která těží z růstu reálných mezd. Inflace se sice udržuje na úrovních kolem inflačního cíle ČNB, nicméně jádrová inflace zůstává vyšší a ČNB, podobně jako ECB, nakonec přistoupila k mírnému zvýšení úrokových sazeb. Posun výnosové křivky nahoru však byl patrný již před zpřísněním měnové politiky ze strany centrální banky. Naděje na snížení úrokových sazeb u úvěrů,

včetně hypoték, tak v dohledné době značně ochably. Kromě toho nejistota v externím prostředí zůstává vysoká, přestože se rýsuje šance na dohodu mezi USA a Íránem. Poptávka po bydlení však navzdory vyšším sazbám u hypoték a zpřísnění pravidel pro poskytování hypoték ze strany ČNB zůstává vysoká.



TRŽNÍ PROSTŘEDÍ

- Přetrvávající nedostatek rezidenčních nemovitostí nadále podporuje stabilní poptávku.
- Omezená nabídka vytváří předpoklady pro pokračující růst cen bydlení.
- Pozitivní vývoj trhu podporuje dlouhodobou hodnotu portfolia fondu.
- Fundamenty rezidenčního trhu zůstávají i nadále příznivé.

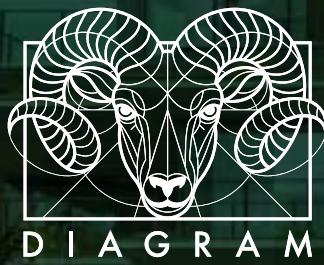
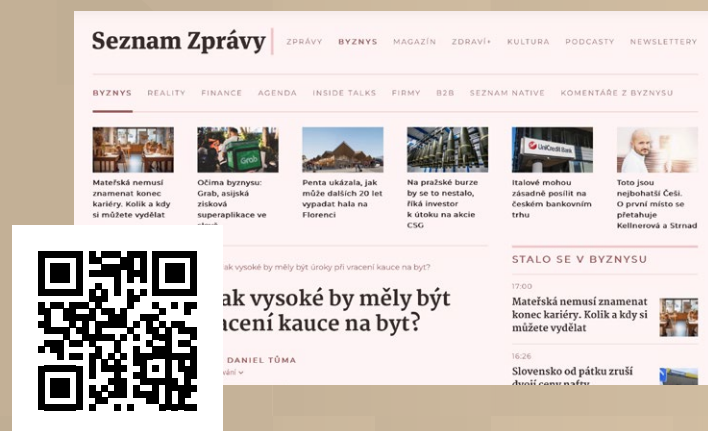


DIAGRAM FUND V MEDIÍCH

JAK VYSOKÉ BY MĚLY BÝT ÚROKY PŘI VRACENÍ KAUCE NA BYT?

Seznam Zprávy | 30. 3. 2026



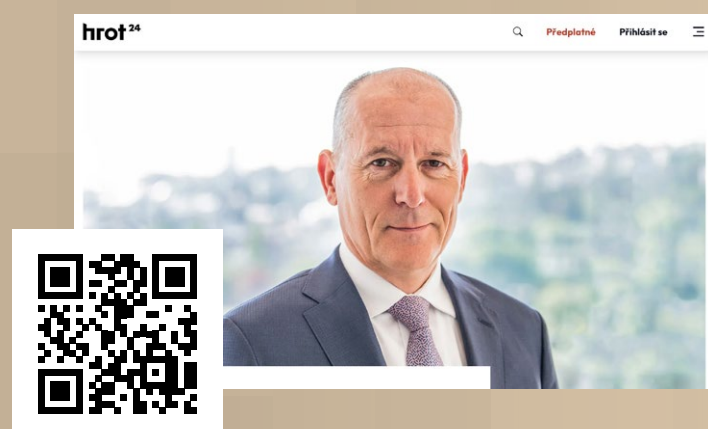
V NEJBLIŽŠÍCH PĚTI LETECH NEEXISTUJE DŮVOD PRO POKLES CEN NEMOVITOSTÍ, ŘÍKÁ EXGUVERNÉR TŮMA

HN | 1. 4. 2026



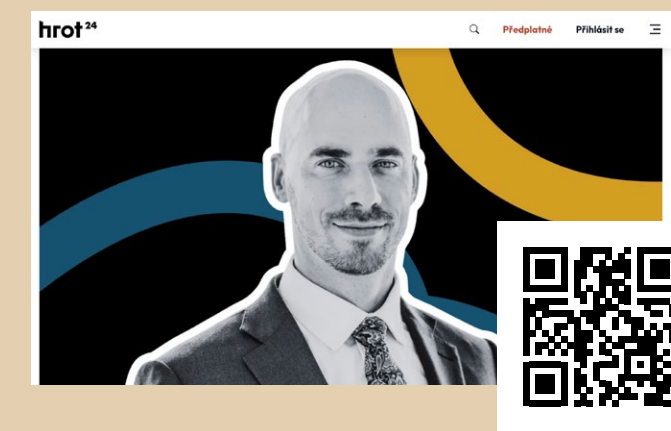
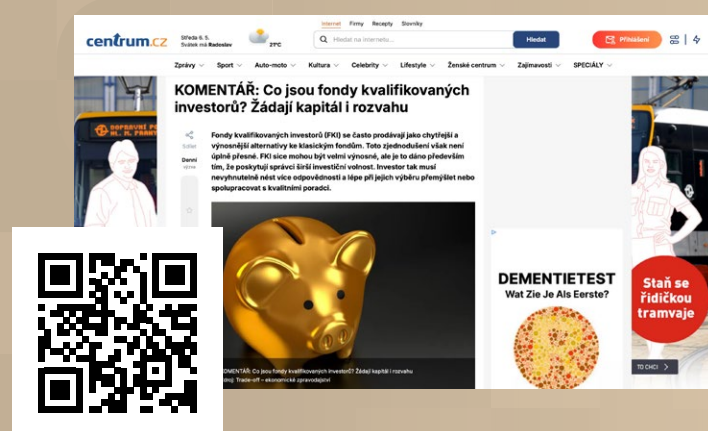
ÚROKY Z KAUCÍ JAKO U SPOTŘEBITELSKÝCH ÚVĚŘŮ. DÁVÁ TO SMYSL?

Hrot24 | 14. 4. 2026



KOMENTÁŘ: CO JSOU FONDY KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ? ŽÁDAJÍ KAPITÁL I ROZVAHU

Centrum.cz | 3. 5. 2026

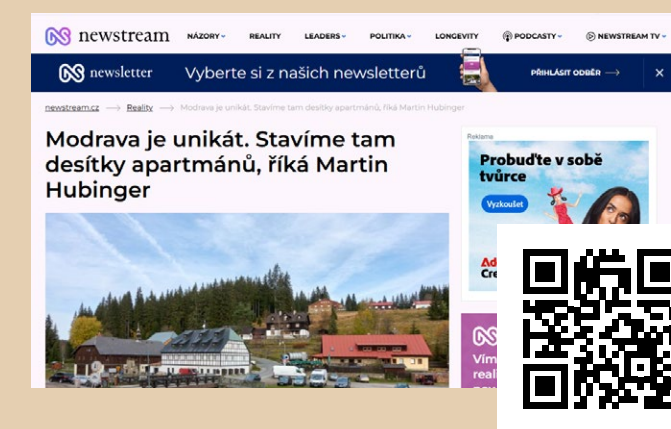


MARTIN HUBINGER Z FONDU DIAGRAM: OD DVACETI TISÍC NA ÚČTU K VLASTNÍ INVESTIČNÍ SKUPINĚ

Hrot24 | 5. 5. 2026

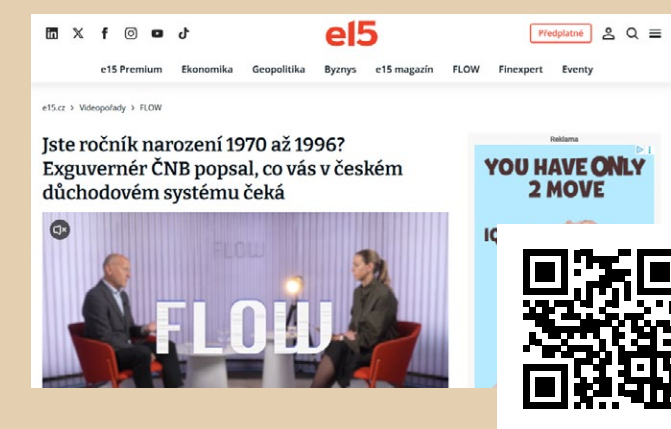
MODRAVA JE UNIKÁT. STAVÍME TAM DESÍTKY APARTMÁNŮ, ŘÍKÁ MARTIN HUBINGER

Newstream | 24. 5. 2026



JSTE ROČNÍK NAROZENÍ 1970 AŽ 1996? EXGUVERNÉR ČNB POPSA, CO VÁS V ČESKÉM DŮCHODOVÉM SYSTÉMU ČEKÁ

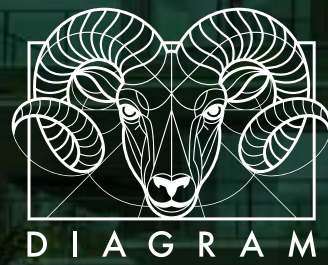
e15/FLOW | 18. 6. 2026



RUSNOK A SPOL. PÍŠÍ BABIŠOVI. ZESTÁTNĚNÍ ČEZ JE ZBYTEČNÉ UTRÁCENÍ

Seznam Zprávy | 24. 6. 2026





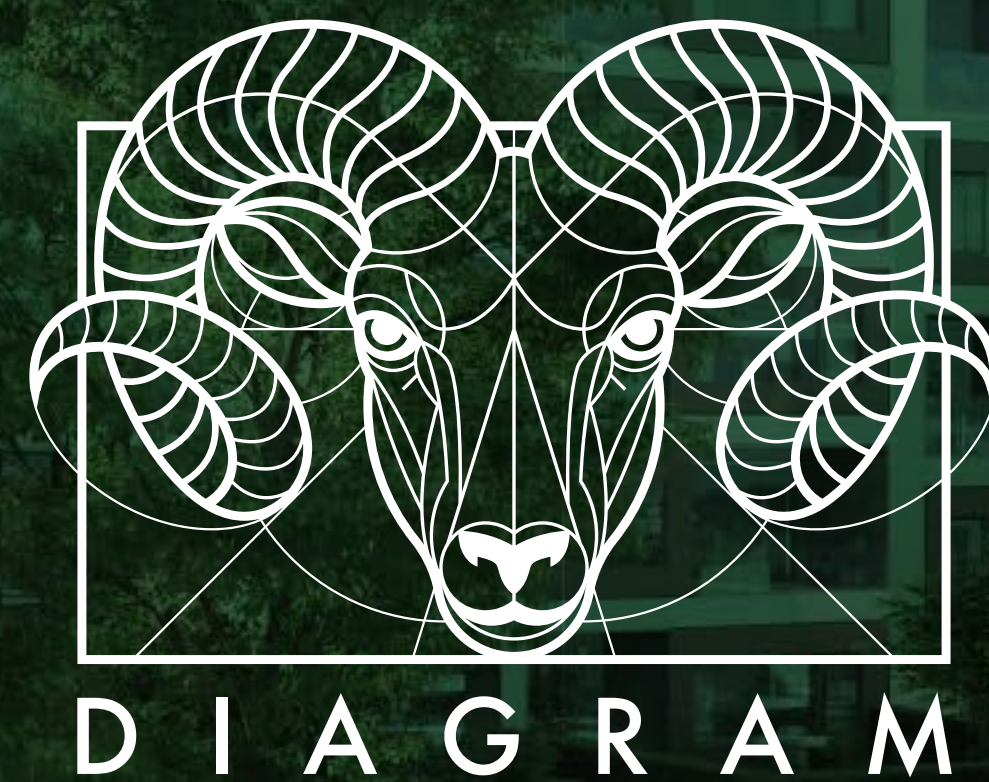
PODĚKOVÁNÍ



Mgr. Martin Hubinger | člen dozorčí rady

„Úspěch investiční strategie se nepozná podle jednoho čtvrtletí, ale podle schopnosti dlouhodobě naplňovat plán. Právě konzistentní přístup a disciplína zůstávají základem všeho, co ve fondu DIAGRAM děláme.“

Děkujeme za Vaši důvěru.



Tento materiál je určen výhradně investorům fondu DIAGRAM IRQ Funds SICAV a.s. a neslouží jako veřejná nabídka ani doporučení k investici. Informace uvedené v tomto materiálu mají pouze informativní charakter a nepředstavují investiční poradenství ani investiční doporučení ve smyslu příslušných právních předpisů. Hodnota investice může kolísat a minulá ani očekávaná výkonnost není zárukou budoucích výnosů.

AMISTA investiční společnost, a.s. | Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 | amista@amista.cz | www.amista.cz
DIAGRAM IRQ Funds SICAV a.s. | U měšťanského pivovaru 1417/7, 170 00 Praha 7 | www.diagramfund.cz

