



Free to Grow

ZÁKLADNÍ INFORMACE

DIAGRAM IRQ FUNDS SICAV A.S.

PODFOND REAL ESTATE ALFA - TŘÍDA INVESTIČNÍCH AKCIÍ A

FREE TO GROW



Fondy kvalifikovaných investorů DIAGRAM IRQ Funds jsou zde pro investory, kteří chtějí svůj majetek zhodnotit v nemovitostech. Naši cestu začínáme s podfondem IRQ Real Estate Alfa zaměřeným především na bydlení..

U projektů jsme od počáteční přípravy přes jejich realizaci, dlouhodobé držení, správu a zhodnocování, až po správně načasovaný prodej. Nemovitosti tímto postupem připravíme, přizpůsobíme a postavíme tak, abychom mohli po dlouhé období maximalizovat investorský výnos.

DIAGRAM IRQ FUNDS SICAV A.S.

*Fondy zaměřené na nemovitosti; první podfond
především na bydlení, oportunisticky na další typy
nemovitostí (podfond Real Estate Alfa)*



Administrátor a statutární orgán

AMISTA Investiční společnost



Depozitář

ČSOB



Auditor

AUDIT ONE



Oceňovatel

EqSA



ZDENĚK TŮMA

Zakladatel a předseda dozorčí rady

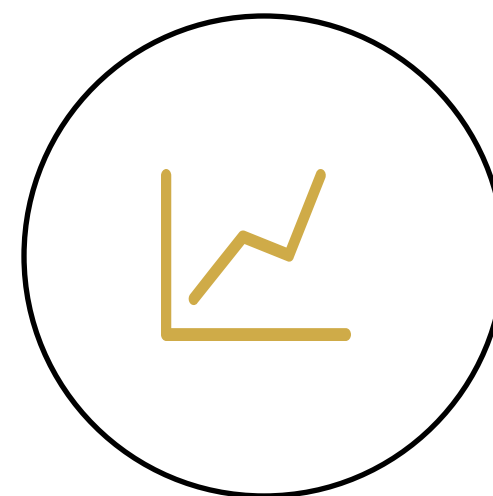
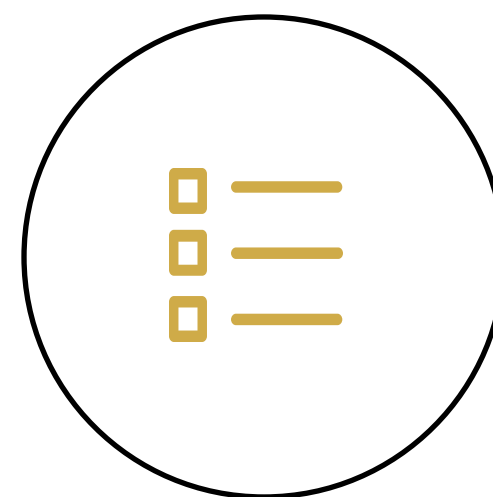


MARTIN HUBINGER

Zakladatel a člen dozorčí rady

DIAGRAM IRQ FUNDS

FONDY KVALIFIKOVANÝCH
INVESTORŮ



ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název fondu: DIAGRAM IRQ FUNDS SICAV a.s.

Podfond: Real Estate Alfa

ISIN: CZ0008045671

Právní forma: SICAV

Investiční oblast: nemovitosti, hlavní zaměření na bydlení

Měna: CZK

Typ fondu: fond kvalifikovaných investorů

Investiční horizont: 5 a více let

Oceňovací období: pololetní

INVESTIČNÍ AKCIE A - POPLATKY

Minimální investice: 1 000 000 Kč

Vstupní poplatek: až 5 % (příjem IZ)

Výstupní poplatek: 50 % první rok, vždy o 10 p.b. méně s každým dalším rokem, 4. a 5. rok 20 %

Manažerský poplatek: 1,5 % p.a.

Výkonnostní poplatek: 0 %, bez sdílení výnosů

Cílová výkonnost: 12 % p.a.

PARTNERSTVÍ JAKO CESTA K ÚSPĚCHU



Podfond DIAGRAM IRQ Real Estate Alfa úzce spolupracuje s developerskou skupinou REALISM, která se může pochlubit úspěšně dokončenými stavbami, jež získaly řadu českých a mezinárodních ocenění. Věnuje se jak vlastním projektům, tak těm pro externí investory. To je případ právě fondů DIAGRAM IRQ, které jsou vlastníky všech projektů, do kterých investují.



Skupina REALISM našim projektům poskytuje služby v oblasti přípravy, výstavby a asset managementu, a to vždy pod naším dohledem a s naší součinností. Pro fondy DIAGRAM IRQ taková partnerství představují cestu, jak se od počátku podílet na přípravě svých vlastních realizací, minimalizovat rizika i náklady při dosažení výrazně nadstandardních výnosů a zhodnocení investorských prostředků. Partnerskému developerovi pak přináší konzervativnější a stabilní část obchodních příležitostí. Právě tato transparentní vertikální integrace a kalkulované omezení výnosů na straně developera je klíčem k našemu úspěchu.

Více o REALISM: www.realism.cz

V SYMBIÓZE S DEVELOPEREM

PŘÍKLAD SPOLUPRÁCE SE SKUPINOU REALISM



Vlastník

PROJEKT

Dodavatel

REALISM
THE REAL DEVELOPMENT

Dodavatel

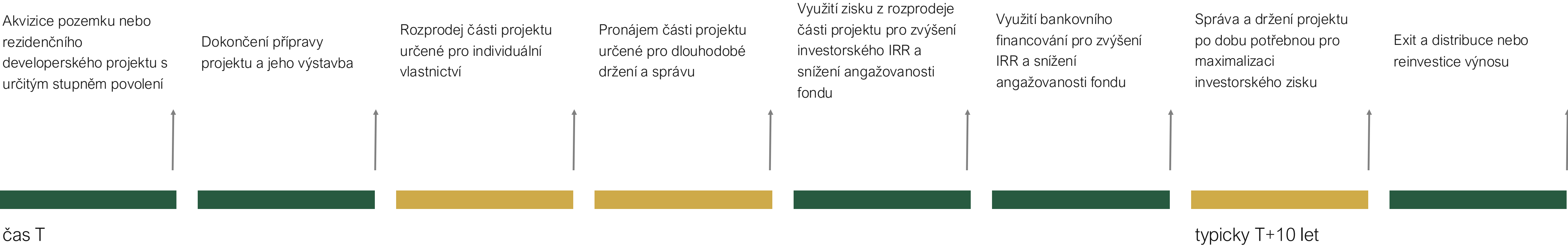
REALISM
THE REAL CONSTRUCTION

Dodavatel

REALISM
THE REAL ASSET

REALISM
THE REAL ISM

TYPICKÁ INVESTICE



PROČ DIAGRAM IRQ?

VÝHODY INVESTICE

Proč své prostředky zhodnocovat právě s fondem kvalifikovaných investorů DIAGRAM IRQ Real Estate Alfa?

STRATEGIE

Podfond zaměřený především na bydlení

Budování výnosového portfolia z části realizovaných projektů

Zaměření na dostatečně velké projekty, aby v průběhu bylo možné části projektu prodat (průběžná realizace zisku)

Zaměření na nadstandardní nemovitosti v žádaných lokalitách

Vstup do projektu již v developerské fázi, nižší likvidita (proto delší investiční horizont) výměnou za vyšší výnos z důvodu možnosti přizpůsobení projektu pro dlouhodobý pronájem

Partnerství s renomovaným developerem

Předpoklad využití bankovního financování (zvýšení IRR pro fond)

Maximalizace výnosu z projektu dle finančního modelu kolem 10 let

BENEFITY

IRO

Free to Grow



BEZPEČNÁ INVESTICE

Pod dohledem renomovaných partnerů
a s propracovaným systémem řízení rizik.



NADPRŮMĚRNÝ VÝNOS

Investice do kvalitního a tradičně stabilního produktu
ukotvená přímou spoluprací s developerem.



FLEXIBILITA

Struktura fondu umožňující přizpůsobit nabídku
potřebám investora.

DISCLAIMER

DIAGRAM IRQ FUNDS

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování.

Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.



IRO

Free to Grow