

Investujte do nemovitostí prostřednictvím realitního fondu



MIN. INVESTICE

1 000 000 Kč

pro kvalifikované investory

CÍLOVÝ VÝNOS

7–12 %

ročně (p.a.)

HORIZONT

5+ let

výstup bez poplatku již po 36 měs.

Proč investovat do fondu FONDEFI

Stabilní cash-flow

Mix dlouhodobých nájmů a hotelového provozu přináší stabilní cashflow a diverzifikaci příjmů.

Konzervativní přístup

Investice jsou řízeny s ohledem na ochranu kapitálu a udržitelnou výnosnost.

Transparentnost

Profesionálně řízený fond kvalifikovaných investorů s nezávislým administrátorem a depozitářem.

Reálná aktiva

Investice do výnosových nemovitostí (bydlení, hotely, komerce).

Chci investovat / chci více informacíNaskenujte QR nebo navštivte: fondefi.cz/jak-investovat

Jak fond investuje

FONDEFI prostřednictvím svého realitního podfondu investuje do podílů v nemovitostních společnostech v České republice, které generují stabilní a pravidelné cash flow, a do společností s projekty připravenými k realizaci (zejména s vydanými povoleními) s potenciálem růstu NAV.

1 Nájemní bydlení

Výnosové bydlení v centrech krajských měst.

2 Prémiové hotely

Kvalitní hotelové projekty pro diverzifikace příjmů.

3 Komerční nemovitosti

Komerční nemovitosti přinášející stabilní nájemní výnos.

Výběr projektů

EFI Palace, Brno

Rezidenční nájemní bydlení v centru Brna (88 jednotek 1+kk až 4+kk, wellness, fitness, kanceláře).

EFI SPA Hotel Superior ****, Brno

Luxusní wellness hotel v centru Brna.

EFI Obchodní Galerie, Jihlava

Komerční objekt s obchody, službami a bydlením.

Přístavba EFI Palace, Brno

Rozšíření rezidenčního projektu o nové byty (60 nových jednotek 1+kk až 4+kk, kanceláře, garáže, kongresové místnosti).

Jak investovat

1) Kontaktujte nás emailem, telefonicky nebo prostřednictvím formuláře na webu

2) Ověření kvalifikovaného investora
vysvětlení postupu / smlouvy

3) Úpis investičních akcií fondu

Kontakt

FONDEFI SICAV, a.s.
Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

E-mail: info@fondefi.cz

Tel.: 515 555 555

Web: fondefi.cz

Obhospodařovatel a administrátor:
AMISTA investiční společnost, a.s.



www.fondefi.cz



EFI Palace, Brno



**EFI SPA Hotel
Superior ******



**EFI Obchodní Galerie,
Jihlava**



**Přístavba EFI Palace,
Brno**

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz.

Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.