

**Aktuální hodnota<sup>1</sup>**  
(k 31.01.2026)

**IA EUR**  
**1,2254**

**IA CZK**  
**1,0872**

**Výkonnost za fin. rok 2025**  
(11/2024 - 10/2025)

**12,47 %**

## SHRNUTÍ POSLEDNÍHO VÝVOJE

V prvním čtvrtletí finančního roku 2026 (11/2025 - 01/2026) se fondu Gopass Property podařilo úspěšně udržet růstovou trajektorii z minulých měsíců. Na základě tohoto vývoje dosáhla výkonnost **3,2 %** u třídy IA EUR, **3,1 %** u třídy IA CZK a **1,4 %** v případě třídy IA C.

Od svého založení dosáhl fond Gopass Property výkonnosti **22,54 %** (třída IA EUR, období 05/2024 - 01/2026).

V uplynulém kvartálu byl dokončen audit účetní závěrky fondu za finanční rok 2025. Audit byl proveden nezávislým auditorem v souladu s platnými účetními a auditorskými standardy. Auditor vydal výrok bez výhrad k účetní závěrce.

### Vstup na Burzu cenných papírů Praha

K 2. březnu 2026 vstoupil fond na Burzu cenných papírů Praha (BCPP), kde jsou aktuálně zalistovány akcie tříd IA EUR a IA C. Zařazením na burzu dochází k rozšíření distribučních kanálů a současně k vytvoření možnosti sekundárního obchodování s akciemi fondu. Tento krok tak doplňuje stávající způsob úpisu a umožňuje investorům flexibilnější vstup i výstup z investice.

## VÝHLED NA DALŠÍ OBDOBÍ

Naše plány na nadcházející období jsou zaměřené na financování **komplexní rekonstrukce hotelu Sasanka v Tatranské Lomnici**, kde se pod úpatím Lomnického štítu střetává vysokohorská atmosféra s prémiovými službami. Modernizace hotelu Sasanka směřuje k vytvoření ubytovacího zařízení odpovídajícího nejvyšším současným standardům v hospitality segmentu. Současně plánujeme zařazení několika apartmánových jednotek do portfolia fondu.

V nejbližším období zároveň čeká fond významný **strategický krok v podobě změny názvu na TMR Fond**. Důvodem pro změnu je zpětná vazba od investorů, kteří si s investicemi spíše spojují značku TMR. Rádi bychom Vás ujistili, že tato změna se týká výhradně názvu a vizuální identity. Investiční strategie a stanovené cíle fondu zůstávají **beze změny**.

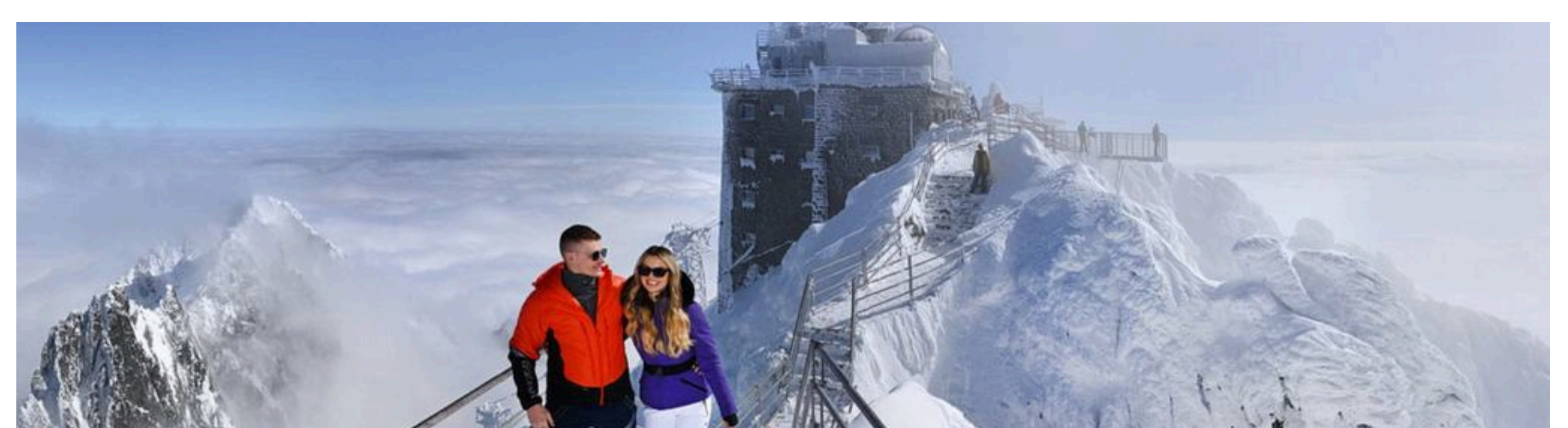
## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

|   |   |
|---|---|
| <b>Administrátor</b>                        | AMISTA investiční společnost, a.s.  |
| <b>Depozitář</b>                            | Československá obchodní banka, a. s.  |
| <b>Distributor</b>                          | J&T Banka, a.s.   |
| <b>Investiční zaměření</b>                  | Rekreační nemovitosti a dluhové financování   |
| <b>Typ fondu</b>                            | Fond kvalifikovaných investorů  |
| <b>Cílená výkonnost</b>                     | 8 – 12 % p.a.   |
| <b>Měny, ve kterých je možné investovat</b> | EUR a CZK   |
| <b>Minimální doba investice</b>             | 3 roky  |
| <b>Minimální vstupní investice</b>          | 1 mil. CZK / 50 tis. EUR  |
| <b>Hospodářský rok</b>                      | 01.11. – 31.10.   |
| <b>Třídy akcií</b>                          | IA CZK - CZ1005201044<br>IA EUR - CZ1005201051 (zalistována na BCPP)<br>IA C - CZ1005201069 (zalistována na BCPP) |
| <b>Frekvence oceňování</b>                  | Kvartální (31.01., 30.04., 31.07, 31.10.)   |
| <b>Vstupní poplatek<sup>2</sup></b>         | 0 - 3 % z investované částky  |

## VÝVOJ ZHODNOCENÍ



zdroj: AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovatel fondu Gopass Property



<sup>1</sup> Do konce července 2025 probíhal úpis akcií za hodnotu stanovenou v čl. 11.13 statutu fondu. <sup>2</sup> Kompletní přehled poplatků najdete na [www.gopass.property](http://www.gopass.property) | **Disclaimer:** Zhodnocení bylo částečně dosaženo v době, kdy Gopass Property působil jako alternativní fond dle §15 zákona č.240/2013 Sb. Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v českém jazyce k dispozici na [www.amista.cz](http://www.amista.cz). Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návrhnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem. Pro více informací nás kontaktujte na [info@gopass.property](mailto:info@gopass.property).