

Aktuální hodnota¹
(k 31.7.2025)

IA EUR
1,1452

IA CZK
1,0261

Zhodnocení od založení
(05/2024 - 07/2025)

14,52 %

SHRNUTÍ POSLEDNÍHO VÝVOJE

Ve třetím čtvrtletí fiskálního roku 2025 (květen – červenec) navázal Gopass Property na pozitivní trend z předchozích období a připsal si zhodnocení **2,61 % u IA EUR, 2,61 % u IA CZK a 1,46 % v případě IA C.**

Od svého založení dosáhl fond Gopass Property zhodnocení 14,52 % (třída IA EUR). Tento výsledek dokládá konzistentní naplňování investiční strategie a správnost složení portfolia.

Z pohledu investic bylo významným momentem otevření **nového komplexu Pamukkale v areálu Vodního parku Bešeňová.** Projekt prošel během 13 měsíců kompletní rekonstrukcí a dnes nabízí moderní ubytování na prémiové úrovni. Na balkonu každé jednotky se nachází soukromý bazének s termální vodou. **Gopass Property převzal do správy všech 29 apartmánů a studií s opcí na jejich budoucí koupi.** Apartmány byly uvedeny do provozu před několika týdny a dosavadní obsazenost potvrzuje zájem hostů o tento typ ubytování. Gopass Property tak rozšiřuje portfolio o další objekt se zajímavým provozním potenciálem.

Gopass Property se také zaměřuje na **zvyšování investiční pozice v projektu Jasná Central Resort Hotel.** Luxusní ski-in/ski-out hotel je situovaný přímo v centru největšího slovenského lyžařského střediska Jasná a bude dokončen v roce 2028.

SPOLUPRÁCE S J&T BANKOU

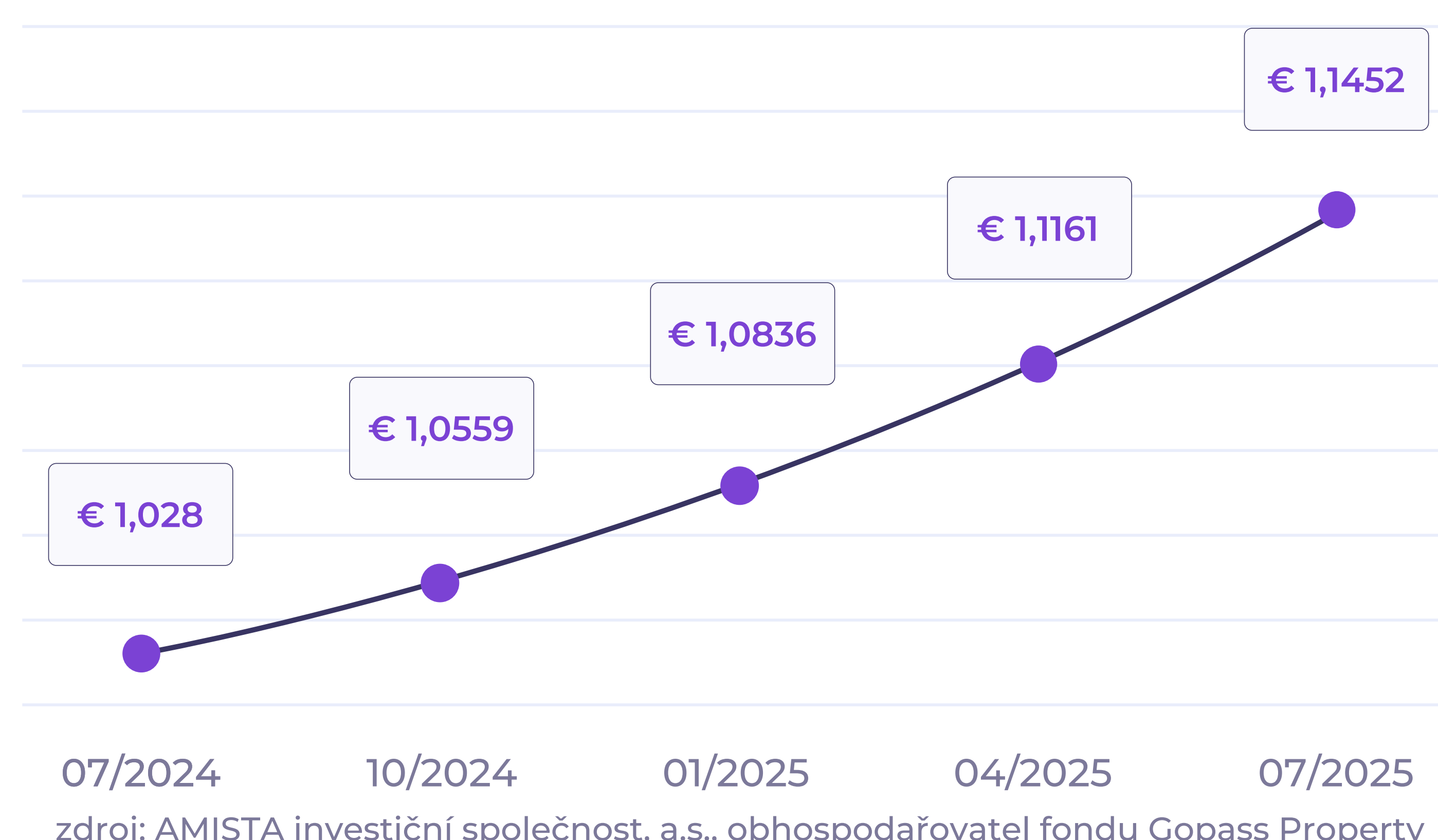
V červenci Gopass Property završil **notifikační proces České národní banky vůči Národní bance Slovenska, který umožňuje distribuci fondu i na Slovensku.** Tento krok rozšiřuje dostupnost fondu pro slovenské kvalifikované investory.

Fond Gopass Property byl **zařazen do nabídky J&T Banky.** Díky tomuto kroku je Gopass Property nyní dostupný kvalifikovaným investorům, kteří jsou **klienty banky jak v České republice, tak na Slovensku.**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitář	Československá obchodní banka, a. s.
Distributor	J&T Banka, a.s.
Investiční zaměření	Rekreační nemovitosti
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Cílený výnos	6 – 12 % p.a.
Měny, ve kterých je možné investovat	EUR a CZK
Minimální doba investice	3 roky
Minimální vstupní investice	1 mil. CZK / 50 tis. EUR (minimální dodatečná investice je 100 tis. CZK / 5 tis. EUR)
Hospodářský rok	1.11. – 31.10.
Frekvence oceňování	Kvartální (31.01., 30.04., 31.07, 31.10.)
Vstupní poplatek	0 - 3 % z investované částky
Výstupní poplatek ²	0 % po uplynutí 3 let
	0 %, pokud dojde k odkupu do 3 let a nepřesáhne 6 % p.a.
	30 % z hodnoty investice při nesplnění uvedených podmínek

VÝVOJ ZHODNOCENÍ



¹ Do konce července 2025 probíhal úpis akcií za hodnotu stanovenou v čl. 11.13 statutu fondu. ² Kompletní přehled poplatků najdete na www.gopass.property **I Disclaimer:** Zhodnocení bylo částečně dosaženo v době, kdy Gopass Property působil jako alternativní fond dle §15 zákona č.240/2013 Sb. Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návrhnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem. Pro více informací nás kontaktujte na info@gopass.property.