ZHODNOCENÍ ZA 12 MĚSÍCŮ: 11,61 %

(05/2024 - 04/2025)[1]

INVESTIČNÍ STRATEGIE

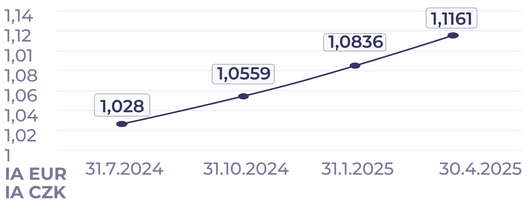
Investice do **rekreačních nemovitostí představují atraktivní způsob**, jak dlouhodobě zhodnotit kapitál v oblasti, která **kombinuje stabilní výnosy z pronájmu s růstem hodnoty majetku**. Naše strategie spočívá v akvizici a aktivní správě nemovitostí **v turistických destinacích, které dlouhodobě těží z rostoucí poptávky po kvalitním ubytování a unikátních zážitcích jako úniku od každodenních starostí.** Proto jsou rekreační nemovitosti atraktivním prvkem diverzifikovaného portfolia.

Jako **investor získáváte podíl na příjmu z pronájmu** našich nemovitostí. Zároveň pečlivě vybíráme nemovitostí s výrazným růstovým potenciálem, a proto očekáváme, že **hodnota nemovitostí v portfoliu a tím i Vaší investice poroste** nad průměrem cen prémiových rekreačních nemovitostí.

„Gopass Property investuje výhradně do pečlivě vybraných rekreačních nemovitostí se zajímavým potenciálem výnosu z pronájmu a růstu hodnoty v čase. Projekty splňují přísná investiční kritéria a nacházejí se v lokalitách s ověřenou poptávkou. O každodenní správu a efektivní provoz se stará skupina Tatry Mountain Resorts, což zvyšuje potenciál dosažení atraktivního dlouhodobého zhodnocení.“

Igor Rattaj
Zakladatel a předseda dozorčí rady Gopass Property

ZHODNOCENÍ GOPASS PROPERTY



GOPASS PROPERTY ZÁKLADNÍ FAKTA

Obhospodařovatel	AMISTA investiční společnost, a.s.
Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitář	Československá obchodní banka, a. s.
Investiční zaměření	Investice do rekreačních nemovitostí
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
Minimální vstupní investice	1 mil. CZK nebo ekvivalent této částky v EUR (dodatečná investice je min. 100 tis. CZK)
Měny, ve kterých je možné investovat	EUR a CZK
Minimální doba investice	3 roky
Doporučená doba investice	5 let a déle
Zahájení upisovacího období	Květen 2025

Cílený výnos	6 – 12 % p.a.
Hospodářský rok	1.11. – 31.10.
Frekvence oceňovaní	Kvartální (31.01., 30.04., 31.07, 31.10.)
Vstupní poplatek	0 – 3 % z investované částky
Výstupní poplatek	0 % po uplynutí 3 let
	0 % v případě, že dojde k odkupu do 3 let a hodnota odkupu nepřesáhne 6 % p.a.
	30 % z hodnoty investice při nesplnění uvedených podmínek
Poplatek za správu	Max 1,5 % p.a. z fondového kapitálu příslušné třídy akcií
Výkonnostní poplatek	Max 20 % z růstu hodnoty fondového kapitálu nad 6 % p.a.

BENEFITY PRO ČLENY GOPASS INVESTORS CLUB

Co dělá naši investiční příležitost výjimečnou, je propojení investice s možností využívat **exkluzivní benefity v síti skupiny Tatry Mountain Resorts (TMR)**, která provozuje ikonická střediska jako Jasná, Tatranská Lomnice, Špindlerův mlýn, Szczyrk nebo Bešeňová. Benefity jsou poskytovány společností GOPASS SE v rámci **Gopass Investors Club**.

Jako investor tak můžete získat benefity jako jsou **zlevněné skipasy, aquapasy, pobyty ve vybraných hotelech a další výhody v rámci skupiny TMR** – dle výše Vaší investice a podmínek členství v klubu.

V případě zájmu o více informací o Gopass Property navštivte web www.gopass.property.

Hodnota investice	do 59.999 €	60.000 - 124.999 €	od 125.000 €
Hotelové benefity			
7denní pobyt pro dvě osoby mimo sezónu[2]	✗	✓	✓
7denní pobyt pro dvě osoby v sezoně[2]	✗	✗	✓
Lyžařské benefity sleva 75 %			
2 ks Gopass SKI sezónka	✓	✓	✓
2 ks Fast pass výhradně při nákupu 2 permanentek Gopass SKI sezonka	✗	✓	✓
10 ks FRESH TRACK	✓	✓	✓
Aquaparkové benefity sleva 75 %			
2 ks MAXI SEZÓNKA	✗	✗	✓
Lanovkové benefity sleva 75 %			
10 ks Jízdenka na lanovky ve Vysokých Tatrách a Jasné	✓	✓	✓
2 ks Walk sezónka Ještěd	✓	✓	✓
2 ks Bike sezónka Ještěd	✓	✓	✓
2 ks Walk sezónka Špindlerův Mlýn	✓	✓	✓

[1] Zhodnocení dosaženo v době, kdy GOPASS Property působil jako alternativní fond dle §15 zákona č.240/2013 Sb. Minulá výkonnost není zárukou budoucích výnosů
[2] Cena pobytu je 18 €/osoba/noc. V ceně není zahrnut poplatek za úklid 55 € za jeden ukončený pobyt a pobytová taxa, které se hradí přímo v hotelu. Hotelový benefit je možné rozdělit, na více pobytů, min. délka pobytu jsou 2 noci.

Disclaimer: Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů.Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem. Pro více informací nás kontaktuje na **info@gopass.property**.