

7 DŮVODŮ

PROČ S NÁMI INVESTOVAT
DO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ
NOVÉ GENERACE

mint.
rezidenční fond

1

ZHODNOCENÍ BEZ STAROSTÍ

Nejvýkonnější nemovitostní fond
pro širokou veřejnost 2021–2023
Průměrná roční výkonnost: 9,05 %

Cílená roční výkonnost: 4–6 %*

Nemusíte se starat o správu
nemovitostí, to nechte na Mintu.
Nákup i prodej investičních akcií
můžete realizovat každý měsíc.



2

MINT LÍDR NA TRHU NEMOVITOSTÍ

> 20 let na trhu

> 50 profesionálů

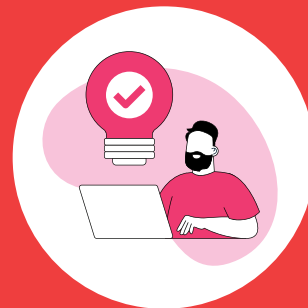
Ocenění

Nejvýkonnější nemovitostní
fond pro širokou veřejnost

Hospodářské noviny & ISTI
2021-2023

Nejlepší nemovitostní fond
roku

CU Awards 2023
The Prime 2024



3

TREND NÁJEMNÍHO BYDLENÍ

Potenciál nájemního bydlení je patrný
v zahraničí a v České republice jeho význam
dlouhodobě posiluje.

Poptávka po bydlení v největších českých městech
převyšuje nabídku. Dlouhodobě omezená výstavba
tlačí ceny bytů a úroveň nájmu nahoru.



4

ATRAKTIVNÍ NEMOVITOSTI

Investujeme do nájemních projektů
v ekonomicky nejsilnějších českých
městech. Metro nebo tramvaj je vždy
do 5 minut chůze.

Nabízíme nájemní bydlení nové generace
zvané *Build-to-Rent*. Byty jsou navrženy
konkrétně pro účely nájemního bydlení.
Jsou efektivní, moderní, plně vybavené
na míru a energeticky úsporné.

Komfortní a moderní bydlení jako služba
pro nájemce znamená vyšší výnos z nájmu
pro investora.



5

DIVERZIFIKOVANÉ PORTFOLIO

942 bytů

468 bytů v pronájmu
474 bytů ve výstavbě

13 objektů

3 města

Praha, Brno, Plzeň

> 400 nájemců



6

UDRŽITELNOST

Light green fond dle
evropské směrnice SFDR

První česká skupina hodnocená
v rámci ESG hodnocení GRESB

Energeticky úsporné novostavby
s přípravou pro fotovoltaiku
a elektromobilitu



7

INVESTUJEME TAKÉ

Více než **10 000 investorů** věří
dlouhodobé vizi fondu – investici do
institucionálního nájemního bydlení. **Mezi
investory
jsou i vlastníci a zaměstnanci
skupiny MINT.**



mintrezidencnifond.cz

PORTFOLIO FONDU

942 BYTŮ

95% OBSAZENOST PORTFOLIA

5 PROJEKTŮ

3 MĚSTA

41 579 m² pronajímatelné plochy



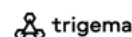
**Mint Living Praha
Vysočanský mlýn**
241 bytů
11 926 m²



**Mint Living
Brno Campus**
120 bytů
8 179 m²
(3 574 m² komerční
prostory)



**Mint Living
Plzeň Skvrňany**
107 bytů
5 107 m²



**Mint Living
Vysočanský mlýn -
třetí etapa**
306 bytů
11 050 m²
Zahájení pronájmu
2027



**Mint Living Praha
Hloubětín**
168 bytů
5 307 m²

Zahájení pronájmu
2026



Zaměření fondu

Investice do rezidenčních nemovitostí určených
k dlouhodobému pronájmu a jejich správa.

ISIN

CZ0008045044

Frekvence stanovení NAV, úpisu a odkupu investičních akcií

Měsíční

Minimální investice

200 Kč

Celková nákladovost fondu (v roce 2023)

2,57 %

Výkonnostní poplatek

30 % ze zhodnocení nad 5 % p. a.

Produktové skóre (Na základě dosavadní historie fondu)

3 - střední riziko

*Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a v něm popsanou investiční strategií. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy. Hodnota cenných papírů se v čase mění. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na údajích z minulosti týkajících se toho, jak se mění hodnota této investice, a/nebo na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. MINT rezidenční fond SICAV, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na základě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací lze získat na webové adrese mintrezidenčnífond.cz