



YDEAL CARS

YDeal Cars

Portfolio

YDEAL CARS

Název fondu:	YDeal Funds SICAV a.s.
Typ fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
Podfond:	YDeal Cars
ISIN:	CZ0008051810
Dozorový orgán:	Česká národní banka
Obhospodařovatel:	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitář:	CYRRUS a. s.
Auditor:	AUDIT ONE s.r.o.
Výkonnostní odměna:	30 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 6 % p.a.
Výše vstupního poplatku:	max. 5 %
Výše výstupního poplatku:	50 % před uplynutím 12 měsíců 30 % před uplynutím 24 měsíců 5 % před uplynutím 36 měsíců další roky bez poplatků
Syntetický ukazatel rizik (SRI):	6 ze 7
Doporučená doba investice:	5 let a více
Frekvence přeceňování:	kvartální
Minimální investice od:	1 000 000 Kč, více ve Statutu Podfondu

www.ydealfunds.cz



PODFOND YDEAL CARS

- / Podfond YDeal Cars je fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným na dlouhodobé investice do klasických automobilů.
- / Klasické vozy (Classic Cars) jedinečných, historicky vzácných sběratelských vozů.
- / Cílený výnos **10-15 % p. a.**
- / Alternativní investice nekopírující cyklus trhu. Tento typ aktiv bývá používán pro snížení kolísavosti investorského portfolia.
- / Investiční horizont je 5 a více let.

www.ydealfunds.cz



YDEAL CARS STRATEGIE

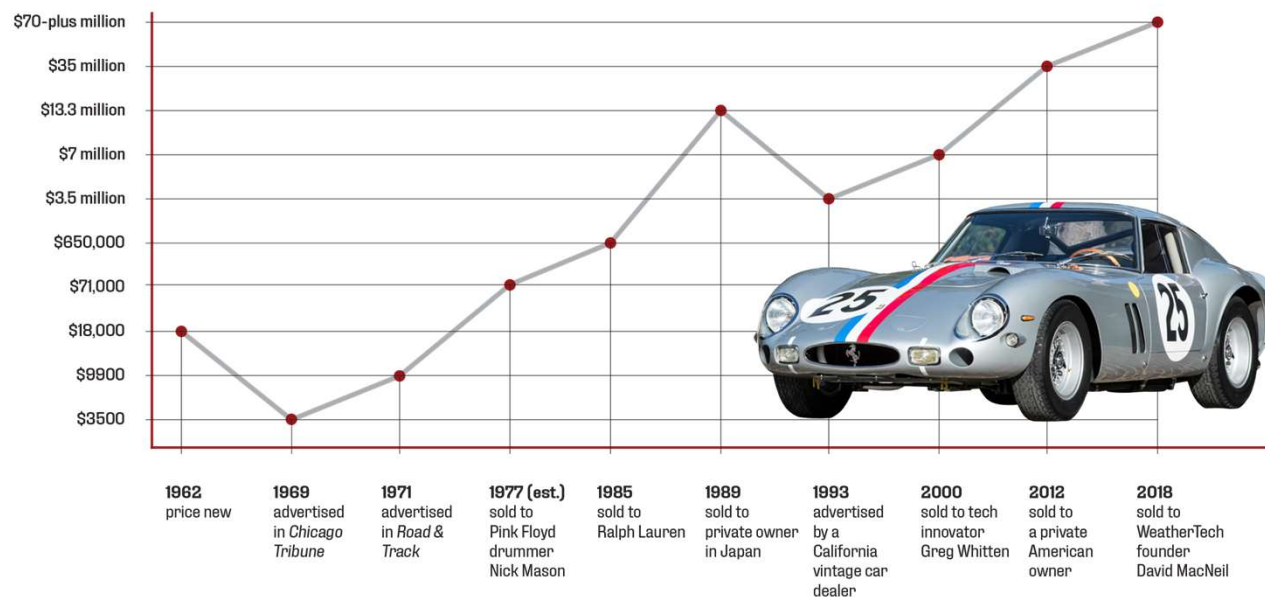
- / Fond Kvalifikovaných Investorů (**ISIN CZ0008051810**) zaměřený především na vozy předních luxusních značek jako **Ferrari**, **Lamborghini** nebo **Porsche**.
- / Cílíme na unikátní vozy s potenciálem zhodnocení. Zaujímají nás civilní i závodní vozy od poválečné éry po aktuální období.
 - / Díky výhodnému pořízení (**rychlý přístup k likviditě**)
 - / Díky **restauraci stavu** vozu (pořízení dražších vozů ve stavu 3-5)
- / Zaměřujeme se primárně na vozy s hodnotou **500 tis. EUR a více**. Tyto vozy při poklesu trhu drží svoji hodnotu, právě díky své jedinečnosti.
- / Globální působnost.

www.ydealfunds.cz

INVESTICE DO KLASICKÝCH VOZŮ

SHOCK VALUE

What's faster than a Ferrari 250 GTO? The speed at which its value has risen.



- / Z krátkodobého hlediska nejsou auta pro investici vhodná. V průměru může nový vůz v prvním roce ztratit až 30 % své hodnoty.
- / Ale z dlouhodobého hlediska se stane legrační věc. Průměrně o 25 let později se tato dynamika obrací. Auta mohou získávat na hodnotě.
- / Ne každý vůz je investiční.

NE KAŽDÝ VŮZ MŮŽE BÝT „CLASSIC CAR“

- / Vozidlo nemusí být nutně staré, aby bylo považováno za „klasické auto“.
- / Sběratele zajímá několik věcí:
 - / **Historický význam.** To platí zejména pro veterány nebo vozy vyrobené před druhou světovou válkou. Účast na závodech.
 - / Jedinečný **design.** Všechna auta dnes vypadají stejně. V čem je design jedinečný? Poznáte to, když to vidíte. Více osobnosti. Více jedinečnosti. Chromované světlomety a nárazníky. Velké ošklivé ozdoby na kapotě. Dřevěné ornamenty.
 - / **Omezená výroba.** Starší auta měla často mnohem menší výrobní série a byla ruční výroby. Od roku 1966 bylo vyrobeno pouze 741 Lamborghini Miura P400. Porovnejte to s Teslou, která vyrábí 200x tolik Cybertrucks.
 - / **Certifikace** a originální dokumentace

www.ydealfunds.cz



RESTAURACE A RENOVAČE

/ Vůz se pořizuje ve škálovatelných stupních „Stavu 1-5“

1. Bezvadný stav 2. Dobrý stav 3. Použitý stav 4. Částečně funkční stav 5. K rekonstrukci /renovaci

/ Vyplatí se restaurovat jen hodnotnější auta – náklady jsou obdobné

/ Při restauraci dochází k rozboru vozu na jednotlivé díly, očištění součástek a k nahrazení poškozených dílů novými kusy z autentických materiálů podle původního konstrukčního modelu.

/ Výstupní poplatek je pro ochranu investorů koncipován následovně:

- / 50 % do 1 roku (vozidlo může být plně rozebrané, tudíž při požadavku na likviditu dochází k výraznému snížení prodejní ceny)
- / 30 % do 2 let (postupné sestavování vozu, prodej je ovlivněn tlakem na likviditu a poplatkem aukčního domu)
- / 5 % do 3 let (poplatek za aukční dům)
- / následně bez poplatku

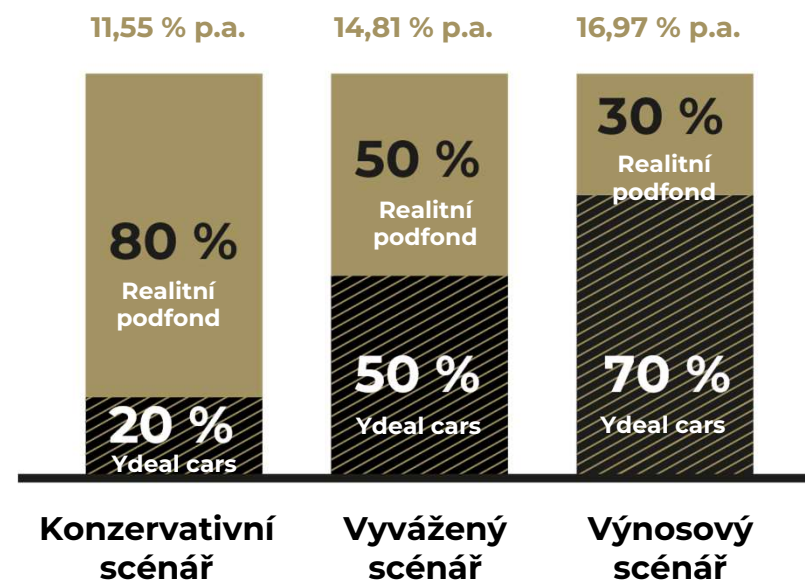
www.ydealfunds.cz



YDEÁLNÍ MIX

- / Každý investor má vlastní požadavky. YDeal Cars v kombinaci Realitním podfondem přinášejí možnost individuálních preferencí výnosu a rizika.
- / Tři základní scénáře:
 - / **Konzervativní scénář** s nízkým rizikem (80 % Realitní podfond & 20 % Ydeal Cars)
 - / **Vyvážený scénář** s diversifikací rizika a vyšším výnosem (50 % Realitní podfond & 50 % Ydeal Cars)
 - / **Výnosový scénář** s vyšší averzí k riziku (30 % Realitní podfond & 70 % Ydeal Cars)

Výše ročního výnosu



Ilustrativní příklad

Investice 1 mil CZK po 5 letech s dosahovaným cíleným výnosem pro kombinace podfondů Realitní a YDeal Cars.

SWOT

Silné stránky

- Kumulace kapitálu pro větší transakce
- Úspory z rozsahu
- Odborní konzultanti s mnohaletými zkušenostmi z oboru a znalostí trhu (kontakty)

Příležitosti

- Výnosový potenciál u renovací
- Vhodný doplněk portfolia vyvažující ekonomické cykly
- Globální trh – celosvětový záběr

Slabé stránky

- Začínající fond
- Náklady za specifické ustájení vozů
- Ocenění vozů v průběhu renovací/restaurací

Hrozby

- Nižší likvidita
- Náklady na výrobu originálních součástí při restauracích
- Nízký vztah k klasickým vozům od generace Z a později (zejména u předválečných vozů)



DISCLAIMER

- / Tento dokument je propagačním sdělením investičních akcií YDeal Funds SICAV a.s., podfondu YDeal Cars. Informace uvedené v dokumentu mají pouze informativní charakter a tato nabídka je určena výhradně kvalifikovaným investorům.
- / Nejedná se o analýzu investičních příležitostí ani investiční doporučení. Investorům doporučujeme před učiněním jakéhokoliv investičního rozhodnutí se podrobně seznámit s veřejně dostupnými informacemi uvedenými na www.ydealfunds.cz a zejména [klíčovými informacemi](#), kde naleznete shrnutí všech důležitých informací. Investování do investičních nástrojů je obecně spojeno s určitými riziky vyplývajícími zejména z povahy konkrétního investičního nástroje, ekonomické situace na trhu, investiční strategie fondu a rovněž z právních předpisů a zvyklostí příslušných finančních trhů a dalších rizik.
- / Výkonnost fondu v minulosti není ukazatelem ani zárukou výše budoucích výnosů. Kolektivní investování je spojeno s rizikem snížení hodnoty investice včetně její ztráty.
- / Publikované informace nepředstavují návrh na uzavření smlouvy.

DÁVÁME PENĚZŮM SMYSL

www.ydealfunds.cz



YDEAL CARS



YDEAL FUNDS