

# Statut

J&T Wine Fund otevřený podílový fond

Fond kvalifikovaných investorů

Účinný ode dne 13. 12. 2024



## OBSAH STATUTU

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Údaje o investičním fondu .....   | 2  |
| 2  | Promotér.....   | 2  |
| 3  | Obhospodařovatel.....   | 3  |
| 4  | Administrátor .....   | 3  |
| 5  | Depozitář .....   | 4  |
| 6  | Hlavní podpůrce .....   | 4  |
| 7  | Pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti obhospodařování nebo administrace ..... | 5  |
| 8  | Investiční strategie .....  | 5  |
| 9  | Rizikový profil .....   | 9  |
| 10 | Zásady hospodaření .....  | 11 |
| 11 | Cenné papíry vydávané fondem .....  | 12 |
| 12 | Informace o poplatcích a nákladech.....   | 16 |
| 13 | Další informace a dokumenty pro investory .....                                     | 18 |

## POJMY

| Pojem                            | Význam pro účely tohoto statutu   |
|----------------------------------|---|
| <b>Administrátor</b>             | osoba vykonávající pro Fond činnost administrátora uvedená v odst. 4.1 Statutu  |
| <b>Cenný papír</b>               | cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydávaný Fondem a určený investorům  |
| <b>ČNB</b>                       | Česká národní banka   |
| <b>Den ocenění</b>               | den, ke kterému je stanovována aktuální hodnota Cenných papírů pro celé příslušné Oceňovací období  |
| <b>Depozitář</b>                 | osoba vykonávající pro Fond činnost depozitáře a uvedená v odst. 5.1 Statutu  |
| <b>Distributor</b>               | osoba, která je oprávněná poskytovat hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. a) ZPKT ve vztahu k investičním nástrojům podle § 3 odst. 1 písm. b) ZPKT, a která má s Administrátorem uzavřenou distribuční smlouvu |
| <b>Fond</b>                      | tento investiční fond s identifikačními údaji uvedenými v kapitole 1 Statutu  |
| <b>Fondový kapitál třídy</b>     | část fondového kapitálu investiční části Fondu připadající na příslušnou třídu Cenných papírů   |
| <b>Internetová adresa AMISTA</b> | internetová adresa <a href="http://www.amista.cz">www.amista.cz</a> pro uveřejňování informací dle právních předpisů či Statutu   |
| <b>Investor</b>                  | osoba vlastníci Cenné papíry Fondu  |
| <b>Klientský vstup</b>           | webové rozhraní dostupné po zadání uživatelského jména a hesla na Internetové adrese AMISTA   |
| <b>Občanský zákoník</b>          | zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  |
| <b>Obhospodařovatel</b>          | osoba vykonávající pro Fond činnost obhospodařovatele uvedená v odst. 3.1 Statutu   |
| <b>Oceňovací období</b>          | období, za které se stanovuje aktuální hodnota Cenných papírů   |
| <b>Promotér</b>                  | osoba uvedená v odst. 2.1 Statutu a působící jako promotér Fondu, která mj. iniciovala vznik Fondu a určila jeho investiční strategii   |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>samostatná evidence</b>     | samostatná evidence zaknihovaných cenných papírů ve smyslu ust. § 93 odst. 2 písm. b) ZPKT               |
| <b>Statut</b>                  | tento statut Fondu   |
| <b>Zákon o auditorech</b>      | zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů                |
| <b>Zákon o daních z příjmů</b> | zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů                                   |
| <b>ZOK</b>                     | zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů              |
| <b>ZISIF</b>                   | zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů |
| <b>ZPKT</b>                    | zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů                     |

## 1 ÚDAJE O INVESTIČNÍM FONDU

- 1.1 Fondem je J&T Wine Fund otevřený podílový fond, NID 75163837. Zkrácený název Fondu je J&T Wine Fund.
- 1.2 Fond byl zapsán do seznamu ČNB dne 21.12.2022.
- 1.3 Fond je vytvořen na dobu neurčitou.
- 1.4 Fond je fondem kvalifikovaných investorů.
- 1.5 Fond neviduje historické údaje týkající se změn názvu, sloučení nebo splynutí s jiným fondem, změně obhospodařovatele, administrátora nebo depozitáře.
- 1.6 Auditorem Fondu je společnost Kreston Audit FIN, s.r.o., IČO: 421 96 949, se sídlem Horova 1767/26, Hradec Králové, PSČ 500 02, zapsaná u Komory auditorů České republiky pod č. 011.

## 2 PROMOTÉR

- 2.1 Promotérem Fondu je společnost J&T FINANCE GROUP SE, IČO: 275 92 502 se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8.
- 2.2 Promotér zejména:
  - a) iniciuje vznik, změnu nebo zrušení Fondu;
  - b) rozhoduje o tom, kdo bude obhospodařovatelem, administrátorem a depozitářem Fondu;
  - c) rozhoduje o změně v osobě promotéra;
  - d) určuje základní parametry Fondu;
  - e) určuje investiční strategii Fondu;
  - f) určuje obchodní plán Fondu vč. výše úplat za obhospodařování a administraci Fondu.
- 2.3 Je-li Promotérů více, přijímají rozhodnutí jednomyslně. Rozhodovat o záležitostech podle odst. 2.2 písm. d) a e) Statutu je Promotér oprávněn pouze na základě předchozího souhlasu Obhospodařovatele. Podrobné podmínky výkonu činnosti Promotéra jsou upraveny ve smlouvě s Promotérem.

### 3 OBHOSPODAŘOVATEL

- 3.1 Obhospodařovatelem Fondu je AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8, PSČ 186 00.
- 3.2 Obhospodařovatel vznikl dne 6. 4. 2006 a získal povolení ke své činnosti na základě rozhodnutí ČNB č.j. 41/N/69/2006/9, jež nabylo právní moci dne 20. 9. 2006, rozhodnutí bylo dne 11. 4. 2024 v rámci rozšíření licence nahrazeno rozhodnutím ČNB Čj.: 2024/040215/CNB/650.
- 3.3 Základní kapitál Obhospodařovatele činí 9.000.000 Kč a je plně splacen. Kapitál Obhospodařovatele je umístěn do likvidní majetkové hodnoty, přičemž převyšuje minimální výši kapitálu dle ust. § 29 odst. 1 ZISIF.
- 3.4 Obhospodařovatel je součástí regulovaného konsolidačního celku Ing. Ivana Jakoboviče a Ing. Jozefa Tkáče na základě zákona č. 21/1992 Sb. a vyhlášky č. 163/2014 Sb. a je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti J&T FINANCE GROUP SE, IČO: 275 92 502, sestavené v souladu s pravidly Mezinárodních účetních standardů (dále jen „IFRS“).
- 3.5 Obhospodařovatel je oprávněn přesáhnout rozhodný limit, a je oprávněn k obhospodařování investičních fondů kvalifikovaných investorů a srovnatelných zahraničních fondů a provádění administrace investičních fondů kvalifikovaných investorů a srovnatelných zahraničních fondů.
- 3.6 Kontaktní údaje Obhospodařovatele – telefon: +420 226 233 110, web: [www.amista.cz](http://www.amista.cz), e-mail: [info@amista.cz](mailto:info@amista.cz), datová schránka: eidcr2f.

### 4 ADMINISTRÁTOR

- 4.1 Administrátorem Fondu je AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8, PSČ 186 00.
- 4.2 Administrátor vykonává pro Fond činnosti, které jsou povinně administrací dle ZISIF, zejména:
- vedení účetnictví Fondu,
  - poskytování právních služeb,
  - vyřizování stížností a reklamaci investorů,
  - oceňování majetku a dluhů Fondu,
  - výpočet aktuální hodnoty cenného papíru,
  - vedení seznamu vlastníků cenných papírů,
  - zajišťování vydávání, výměny a odkupování cenných papírů a nabízení investic do Fondu,
  - uveřejňování, zpřístupňování a poskytování údajů a dokumentů investorům Fondu a jiným osobám, a
  - oznamování údajů a poskytování dokumentů zejména ČNB nebo orgánu dohledu jiného členského státu.
- 4.3 Kontaktní údaje Administrátora – telefon: +420 226 233 110, web: [www.amista.cz](http://www.amista.cz), e-mail: [info@amista.cz](mailto:info@amista.cz), datová schránka: eidcr2f.

## 5 DEPOZITÁŘ

5.1 Depozitářem fondu je společnost ATLANTIK finanční trhy, a.s., IČO 26218062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8, PSČ 186 00.

5.2 Depozitář zejména:

- a) zajišťuje opatrování, úschovu a evidenci majetku;
- b) zřizuje, vede a eviduje účty na jméno nebo ve prospěch Fondu a kontroluje pohyb peněžních prostředků Fondu na těchto účtech;
- c) kontroluje, zda v souladu se ZISIF, přímo použitelným předpisem Evropské unie v oblasti obhospodařování investičních fondů, Statutem a ujednáními depozitářské smlouvy
  - byly vydávány a odkupovány Cenné papíry,
  - byla vypočítávána aktuální hodnota Cenných papírů,
  - byl oceňován majetek a dluhy,
  - byla vyplácena protiplnění z obchodů s majetkem v obvyklých lhůtách,
  - jsou používány výnosy plynoucí pro Fond;
- d) provádí příkazy Obhospodařovatele v souladu se Statutem a depozitářskou smlouvou;
- e) kontroluje stav majetku, který nelze mít v opatrování nebo v úschově.

V případě, že Depozitář způsobí újmu Obhospodařovateli, Fondu nebo jeho investorovi v důsledku porušení své povinnosti stanovené nebo sjednané pro výkon jeho činnosti jako depozitáře, je povinen ji nahradit, přičemž této povinnosti se zproští pouze v případě, kdy prokáže, že újmu nezavinil ani z nedbalosti.

5.3 Depozitář pověřil:

- Vypořádáním obchodů s některými investičními nástroji a nástroji peněžního trhu a k jejich následnému opatrování, úschově a evidenci společnost J&T BANKA, a.s., IČO 47115378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8, PSČ 186 00.
- Vedením evidence, úschovou a správou investičních nástrojů společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 (dále jen „Custodian“). Podle parametrů investičního nástroje (jeho druhu, země emitenta nebo trhu, na němž byl nakoupen), používá Custodian služby delegované úschovy a správy, a to zejména v mezinárodních vypořádacích centrech, např. Clearstream Banking SA; 42 Avenue JF Kennedy, L-1855 Luxembourg; Lucembursko a Euroclear Bank SA/NV; 1 Boulevard du Roi Albert II, 1210 Brussels; Belgie. Custodian má zřízeny u uvedených subjektů majetkové účty cenných papírů, na nichž jsou odděleně evidovány cenné papíry v majetku Fondu.

5.4 Depozitářská smlouva neumožňuje převod nebo další použití majetku Fondu Depozitářem.

## 6 HLAVNÍ PODPŮRCE

6.1 Fond nevyužívá služeb hlavního podpůrce.

## 7 POVĚŘENÍ JINÉHO VÝKONEM JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI OBHOSPODAŘOVÁNÍ NEBO ADMINISTRACE

- 7.1 Obhospodařovatel a Administrátor jsou oprávněni pověřit jiného výkonem kterékoliv z činností, kterou zahrnuje obhospodařování, resp. administrace Fondu.
- 7.2 Pověřením jiného výkonem jednotlivé činnosti zůstává ve vztahu ke třetím osobám nedotčena povinnost Obhospodařovatele, resp. Administrátora nahradit újmu vzniklou porušením jeho povinnosti stanovené platnými právními předpisy a Statutem.

## 8 INVESTIČNÍ STRATEGIE

### A ZPŮSOB INVESTOVÁNÍ FONDU

- 8.1 Investičním cílem Fondu je dosahovat stabilního zhodnocování aktiv prostřednictvím investování do investičních vín a souvisejících aktiv a dále do doplňkových aktiv tvořených standardními nástroji finančních trhů. Investice budou prováděny jak do investičního vína stočeného v lahvích, tak do investičního vína prostřednictvím obchodů typu En primeur. Fond bude zároveň investovat do pěstování, zpracování a distribuce vína, zejména formou majetkových účastí na společnostech podnikajících v této oblasti. Fond je úzce zaměřen na hospodářskou oblast investičních vín (na specifickou zemědělskou komoditu); současně je fond zejména zaměřen na zemědělskou geografickou oblast vinařských regionů Francie.
- 8.2 Fond nesleduje žádný index či benchmark ani nekopíruje žádný index.
- 8.3 Návratnost investice ani jakékoli její části nebo výnos z investice nejsou jakkoli zajištěny nebo zaručeny. Třetími osobami nejsou poskytovány žádné záruky za účelem ochrany investorů.
- 8.4 Fond investuje do následujících majetkových hodnot:

#### 8.4.1 Investiční vína, a to:

- investiční víno stočené v lahvi;
- investiční víno En primeur.

Investiční vína budou pořizována v případě vín v lahvích přímo od (i) příslušného vinařství (včetně plnění na základě En primeur), (ii) chateaux či obchodníka (dohodce) reprezentujícího příslušné vinařství, (iii) burzy investičních vín nebo (iv) renomovaného obchodníka s investičním vínem. V případě En primeur pak od příslušného vinařství nebo chateaux či obchodníka (dohodce) reprezentujícího příslušné vinařství.

V případě lahví dle písmene (i) a (ii) půjde o víno ze skladu specializovaného na ukládání vín.

#### 8.4.2 Akcie, podíly, resp. jiné formy účasti na obchodních společnostech podnikajících v hospodářské oblasti produkce vína, zejména pak zaměřené na:

- pěstování vína;
- produkce vína;
- skladování vína;
- obchodování s vínem;
- distribuci vína.

#### 8.4.3 Poskytování úvěrů a zápůjček

Fond může poskytovat úvěry a zápůjčky společností dle odst. 8.4.2 Statutu.

#### 8.4.4 Likvidní aktiva

Fond může část majetku krátkodobě investovat, zejména, ale nejen, pro zhodnocení dočasně volných finančních prostředků anebo zvýšení likvidity, do likvidních aktiv, kterými jsou zejména:

- vklady, se kterými je možno volně nakládat (tj. vklady na běžných, spořicí, termínovaných a obdobných účtech), anebo termínované vklady se lhůtou splatnosti nejdéle jeden rok, pokud se jedná o vklady u bank, poboček zahraničních bank nebo zahraničních bank, jež dodržují pravidla obezřetnosti podle práva Evropských společenství nebo pravidla, která ČNB považuje za rovnocenná;
- cenné papíry vydané fondy kolektivního investování (fondy peněžního trhu);
- státní pokladniční poukázky a obdobné zahraniční cenné papíry;
- dluhopisy nebo obdobné cenné papíry se zbytkovou dobou splatnosti nejdéle tři roky, které jsou obchodovány na regulovaném trhu (s dostatečnou likviditou) s investičními nástroji se sídlem v členském státě Evropské unie, resp. ve státě, jenž není členským státem Evropské unie, jestliže tento trh je uveden v seznamu zahraničních regulovaných trhů ČNB;
- poukázky ČNB a obdobné zahraniční cenné papíry;
- další nástroje finančního či peněžního trhu, které lze rychle a bez velkých nákladů nebo ztrát přeměnit na peněžní prostředky.

#### 8.4.5 Doplňková aktiva

Fond může dále pro účely diverzifikace investičních rizik investovat do následujících složek doplňkových aktiv odlišných od aktiv dle čl. 8.4.1 až 8.4.5, kterými mohou být zejména:

- dluhopisy, resp. obdobné cenné papíry představující právo na splacení dlužné částky, vydávané státy nebo obchodními společnostmi;
- tuzemské akcie, tj. vydané emitentem se sídlem umístěným na území České republiky;
- zahraniční akcie, tj. vydané emitentem se sídlem umístěným mimo území České republiky;
- cenné papíry investičních fondů;
- hypoteční zástavní listy;
- ostatní nástroje peněžního trhu.

**8.5** Investiční strategie Fondu má specifické zaměření na investiční vina a podily či jiné formy účasti na společnostech v oblasti investičních vín, Fond se zaměřuje na vinařské oblasti ve Francii, ačkoli ostatní vinařské regiony světa tímto nejsou vyloučeny. Investice Fondu budou realizovány zejména v EUR. Vzhledem ke koncentraci investiční strategie může investování přinášet zvýšené riziko, a to i přesto, že Fond investuje v souladu s principy stanovenými Statutem a právními předpisy.

**8.6** Fond nepřijímá úvěry nebo zápůjčky.

**8.7** Fond nepřijímá dary.

**8.8** Z majetku Fondu mohou být poskytovány zápůjčky nebo úvěry společností dle odst. 8.4.3 Statutu, resp. nabývány úvěrové pohledávky za těmito společnostmi. Pokud je úvěr nebo zápůjčka poskytována obchodním společností, jejichž podily v rozsahu umožňujícím jejich ovládnutí jsou v majetku Fondu, nemusí Fond požadovat po této obchodní společnosti zajištění závazků právě s

ohledem na existenci vzájemného vztahu ovládající a ovládané osoby umožňující Fondu výkon rozhodujícího vlivu na řízení dotčené obchodní společnosti a její kontrolu.

- 8.9 Fond neposkytuje dary.
- 8.10 V rámci obhospodařování majetku Fondu nebudou prováděny prodeje majetkových hodnot, které Fond nevlastní.
- 8.11 Obhospodařovatel nebude při obhospodařování majetku Fondu používat repo obchody ani finanční či jiné deriváty.
- 8.12 Majetek Fondu může být využit k zajištění závazku třetí osoby, pokud to souvisí s obhospodařováním aktiv uvedených v odst. 8.4 Statutu.
- 8.13 Na účet Fondu nesmí být uhrazen dluh, který nesouvisí s činností Fondu.
- 8.14 Fond neposkytuje investiční nástroje ve svém majetku jako finanční kolaterál nebo srovnatelné zajištění podle práva cizího státu.
- 8.15 Fond nevyužívá při provádění investic pákový efekt, přičemž limity maximální celkové expozice Fondu vypočtené závazkovou metodou a metodou hrubé hodnoty aktiv nesmí přesáhnout hodnoty fondového kapitálu Fondu uvedeného v odst. 8.20.

## B PROFIL INVESTORA

- 8.16 Cenné papíry vydávané Fondem jsou určeny kvalifikovaným investorům ve smyslu ust. § 272 ZISIF, kteří disponují dlouhodobými zkušenostmi s investováním a jsou schopni posoudit rizika spojená s investováním do tohoto fondu.
- 8.17 Typický investor by měl být schopen investici ve fondu držet po dobu nejméně 5 let.
- 8.18 Minimální výše investice je uvedena pro jednotlivé třídy cenných papírů v odst. 11.1 Statutu.
- 8.19 Fond nebude poskytovat žádnou zvláštní výhodu žádnému z investorů.

## C INVESTIČNÍ LIMITY

- 8.20 Fond dodržuje při své činnosti následující investiční a jiné limity:

| Investiční limit  | Minimální hodnota         | Maximální hodnota          | Výjimka z plnění limitu           |
|---|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Limit pro investici do jedné majetkové hodnoty podle odst. 8.4.1, 8.4.2 a 8.4.3 | 0 % hodnoty majetku Fondu | 35 % hodnoty majetku Fondu | Po dobu 24 měsíců od vzniku Fondu |
| Limit pro investici do investičního vlna podle odst. 8.4.1                      | 0 %                       | 100 %                      | Žádná                             |
| Limit pro investici do účasti ve společnostech podle odst. 8.4.2                | 0 %                       | 100 %                      | Žádná                             |



|   |                                      |  |       |
|---|--------------------------------------|--|-------|
| Limit pro poskytování úvěrů a zápůjček podle odst. 8.4.3            | 0 %                                  | 100 %                                  | Žádná |
| Limit pro investice do likvidních aktiv podle odst. 8.4.4           | 300.000,- Kč                         | 100 %                                  | Žádná |
| Limit pro investice do doplňkových aktiv podle odst. 8.4.5          | 0 % hodnoty majetku fondu            | 20 % hodnoty majetku fondu             | Žádná |
| Limit pro poskytnutí zajištění závazku třetí osoby podle odst. 8.12 | 0 % hodnoty majetku fondu            | 20 % hodnoty majetku fondu             | Žádná |
| Limit pro maximální celkovou expozici Fondu                         | 0 % hodnoty fondového kapitálu Fondu | 300 % hodnoty fondového kapitálu Fondu | Žádná |

Majetkem Fondu se pro účely výpočtu limitů rozumí aktiva Fondu. Celková expozice Fondu se vypočítává závazkovou metodou (dále jen „**závazková metoda**“) a metodou hrubé hodnoty aktiv (dále jen „**metoda hrubé hodnoty aktiv**“) ve smyslu čl. 6 až 11 a přílohy I až III nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 231/2013 ze dne 19. prosince 2012, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU, pokud jde o výjimky, obecné podmínky provozování činnosti, depozitáře, pákový efekt, transparentnost a dohled.

Jednotlivá vina En primeur nejsou do okamžiku uhrazení plné ceny hodnotou vstupující do výpočtu investičních limitů. V případě investic do vina se jednou majetkovou hodnotou rozumí stejná šarže od jednoho producenta.

- 8.21** Aktiva zatížená věcným právem, služebností, zástavním právem, resp. užívacími právy třetích osob mohou být nabývána do majetku Fondu pouze při zachování ekonomické výhodnosti takové operace pro Fond (tedy např. je-li cena pořízení odpovídající existenci konkrétního věcného práva apod.). Stejně tak i v případě již stávajícího aktiva v majetku Fondu je možné jeho zatížení věcnými a jinými právy třetích osob pouze při zachování shora uvedených pravidel. Práva třetích osob však mohou vznikat i ze zákona, rozhodnutím soudu či správního orgánu. Stejně podmínky obezřetnosti při pořizování aktiv do majetku Fondu platí i pro nabývání podílů v obchodních společnostech, jejichž podíly či akcie jsou předmětem zástavy nebo jiných práv třetích osob.

## D UDRŽITELNOST

- 8.22** Obhospodařovatel při obhospodařování Fondu zohledňuje rizika udržitelnosti v souladu se svou politikou začleňování rizik udržitelnosti dostupnou na webových stránkách obhospodařovatele v sekci korporátní informace. Obhospodařovatel vyhodnotil pravděpodobný dopad rizik udržitelnosti na návratnost investic do Fondu jako nízký.
- 8.23** Fond v rámci své investiční strategie nezohledňuje hlavní nepříznivé dopady na faktory udržitelnosti z důvodů vysoké finanční a personální zátěže spojená se zohledňováním nepříznivých dopadů investičních rozhodnutí dle SFDR. Více informací lze najít na webových stránkách obhospodařovatele fondu v sekci korporátní informace.
- 8.24** Podkladové investice tohoto finančního produktu nezohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti.

## 9 RIZIKOVÝ PROFIL

9.1 Investiční strategie Fondu je úzce specializovaná na vinný sektor, přičemž umožňuje až 100 % koncentraci investic v jednom typu aktiv dle odst. 8.4 (viz nastavení investičních limitů v odst. 8.20). V souvislosti s tímto nastavením je Fond vystaven zvýšenému riziku koncentrace (viz odst. 9.2.5). Aktiva, na které je investiční strategie fondu zaměřená, jsou ze své podstaty obtížně ocenitelná, z tohoto důvodu je Fond vystaven zvýšené míře valuačního rizika (viz odst. 9.2.4).

Před investováním do Fondu by potenciální investoři měli zvážit možná rizika z investování plynoucí. Hodnota investice může nejen stoupat, ale i klesat, přičemž dosažení výnosu ani návratnosti investice není zaručeno ani zajištěno.

9.2 Popis podstatných rizik:

### 9.2.1 Riziko nedostatečné likvidity

Určité aktivum Fondu nemusí být možné zpeněžit včas za přiměřenou cenu a Fond z tohoto důvodu nemusí být schopen dostát svým závazkům v době, kdy se stanou splatnými.

### 9.2.2 Riziko nestálé hodnoty cenných papírů vydávaných Fondem

Jednotlivá aktiva pořizovaná do majetku Fondu podléhají tržním a jiným rizikům a určité míře volatility (kolísavosti) trhů. Aktuální hodnota Cenných papírů tak může být nestálá.

### 9.2.3 Riziko spojené s investicemi do konkrétních typů aktiv

S jednotlivými druhy aktiv mohou být spojena specifická rizika, zejména:

- Investiční vína. Znehodnocení aktiva zejména v souvislosti s produkcí, zpracováním, uskladněním a přepravou.
- Akcie, podíly a jiné formy účasti na obchodních společnostech. Cílové společnosti mohou být dotčeny podnikatelským rizikem, tj. všem rizikům, která mohou podnikání ovlivnit. V důsledku tohoto rizika může dojít k poklesu tržní ceny podílu v obchodní společnosti či k úplnému znehodnocení (úpadku obchodní společnosti).
- Poskytování úvěrů a zápůjček viz 9.2.15.

### 9.2.4 Valuační riziko

Vzhledem k tomu, že hodnota některých aktiv Fondu je stanovována znaleckým či jiným obdobným odborným posudkem, hrozí riziko, že hodnota příslušného aktiva v majetku fondu stanovená znalcem nebude odpovídat skutečné tržní hodnotě tohoto aktiva. To může vést k nesprávně stanovené hodnotě podílových listů a potenciální ztrátě pro Fond a jednotlivé investory. Valuační riziko je vyšší u obtížně ocenitelných aktiv.

### 9.2.5 Riziko koncentrace

Riziko spočívá v možnosti selhání investice při soustředění investovaných prostředků v určitém regionu, do určitého druhu aktiv či podnikatelského odvětví. Nízká diverzifikace portfolia Fondu napříč různými odvětvími může přinášet výnosový potenciál v období růstu, ale stejně tak může hodnota majetku Fondu zaměřeného na úzce vymezené odvětví významně klesat v období recese či krize tohoto odvětví.

### 9.2.6 Riziko vypořádání

Transakce s majetkem Fondu může být zmařena v důsledku neschopnosti protistrany obchodu dostát svým závazkům a dodat majetek nebo zaplatit ve sjednaném termínu.

#### 9.2.7 Tržní riziko

Hodnota majetku, do něhož Fond investuje, může stoupat nebo klesat v závislosti na změnách tržního prostředí, ekonomických ukazatelů, úrokových měr a jiných tržních indikátorů.

#### 9.2.8 Operační riziko

Riziko ztráty vyplývající z možného selhání vnitřních procesů, provozních systémů či lidského faktoru, popř. způsobené vnějšími událostmi.

#### 9.2.9 Riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy (nebo jiného opatrování)

Riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy (nebo jiného opatrování) může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním nebo úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo v jiném opatrování majetek Fondu.

#### 9.2.10 Riziko změny statutu Fondu

Statut fondu kvalifikovaných investorů může být ze strany Obhospodařovatele měněn a aktualizován, včetně změn investiční strategie Fondu.

#### 9.2.11 Riziko vyplývající z pověření jiného

Výkonem vybraných činností zahrnutých v obhospodařování, administraci nebo služeb depozitáře mohou být pověřeny třetí osoby. Činnost těchto osob může mít vliv na hodnotu majetku Fondu. Toto riziko je řízeno výběrem poskytovatelů služeb disponujících dostatečnými zkušenostmi a znalostmi. Není vyloučeno, aby osobou, jež výkon delegované činnosti zajišťuje, byla osoba majetkově či personálně propojená s osobou Promotéra, čímž nelze vyloučit existenci případného střetu zájmů; v takovém případě však Obhospodařovatel postupuje v souladu s vnitřními pravidly toto riziko snižujícími.

#### 9.2.12 Riziko právních vad majetku

Riziko ztráty způsobené důsledkem právních vad majetku Fondu, tedy například v důsledku existence zástavního práva třetí osoby, věcného břemene apod. V rámci omezování tohoto rizika je prováděna kontrola aktiv před jejich nabytím.

#### 9.2.13 Riziko spojené s výpočtem výkonnostní odměny a tvořením dohadné položky

Nelze zcela vyloučit, že v důsledku nepředvídatelného vývoje v rámci období, za které bude vypočítávána výkonnostní odměna, může dojít k částečnému porušení rovnosti mezi stávajícími investory a investory, kteří nově v průběhu určitého období upíší Cenné papíry či požádají o jejich odkup. Toto riziko vyplývá z využití tzv. dohadné položky, která slouží k určení čisté hodnoty aktiv pro účely úpisu nových investičních akcií Fondu i v rámci určitého období tak, aby tato čistá hodnota aktiv již odrážela výši možné výkonnostní odměny za celé určité období.

#### 9.2.14 Rizika vyplývající z nedodržení investičních limitů

Může nastat situace, kdy skladba portfolia Fondu nebude odpovídat nastaveným investičním limitům. K tomu může dojít nejen po zahájení investování, kdy pro plnění investičních limitů je klíčový akviziční potenciál zamýšlených aktiv a složitost procesu realizace investic, ale rovněž později, kdy může dojít k pohybu hodnot jednotlivých aktiv. V případě, že pro počáteční období po vzniku Fondu je nastavena výjimka z plnění limitů, může to vést k nižší diverzifikaci majetku Fondu. Výsledkem vzniku popisovaných situací může být nutnost změny investiční strategie Fondu.

#### 9.2.15 Riziko spojené poskytováním úvěrů a zápůjček

S ohledem na možnost Fondu poskytovat ze svého majetku úvěry a zápůjčky hrozí riziko, že dlužník nesplatí úvěr či zápůjčku řádně a včas. Riziko je řízeno prověřováním bonity budoucího dlužníka, výběrem protistran a využíváním zajišťovacích nástrojů vč. vhodných smluvních ujednání zahrnujících sankce za pozdní splacení.

#### 9.2.16 Měnové riziko

Hodnota investice může klesat nebo stoupat v důsledku pohybů měnových kurzů.

#### 9.2.17 Riziko denominace investic v cizí měně

Vlivem účtování o přečeňovacích rozdílech aktiv a pasiv Fondu mohou vznikat v účetnictví v národní měně účetní zisky, které mohou podléhat zdanění. Tato případně placená daň, kterou v době vzniku Fondu není možné kalkulovat, může mít negativní vliv na výslednou výši zhodnocení investic do Fondu.

#### 9.2.18 Riziko zrušení Fondu

Fond může být zrušen v důsledku rozhodnutí Promotéra, resp. Obhospodařovatele vyplývajícího například z ekonomických, restrukturalizačních či legislativních důvodů. Fond může být dále zrušen v důsledku rozhodnutí ČNB, například z důvodu, že fondový kapitál Fondu nedosahuje zákonnému limitu 1,25 mil. EUR, Fond nemá déle než 3 měsíce depozitáře či Obhospodařovatelé zaniklo oprávnění k obhospodařování Fondu a nebylo rozhodnuto o převodu obhospodařování na jinou osobu. V důsledku tohoto rizika nemá investor zaručeno, že jeho investice bude trvat po celou dobu předpokládaného investičního horizontu.

## 10 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ

10.1 Účetním obdobím Fondu je kalendářní rok.

10.2 Oceňování majetku Fondu je prováděno za každé Oceňovací období, kterým je běžně kalendářní čtvrtletí, a to ke Dni ocenění, kterým je běžně poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V odůvodněných případech může Administrátor provést i mimořádné ocenění k jinému dni, a to zejména v případě náhlé změny okolností ovlivňujících hodnotu majetku Fondu.

10.3 Majetek a dluhy Fondu se oceňují reálnou hodnotou.

Pro určení reálné hodnoty investičních vín v majetku fondu, pro která je k Datu ocenění dostupná aktuální tržní cena (Market Price) dle portálu liv-ex.com, je použita tato cena.

Hodnota ostatních vín je stanovena alespoň jednou ročně na základě externího ocenění, na jehož vyhotovení se podílel kvalifikovaný odborník v příslušném oboru (kvalifikovaný odborník musí poskytnout záruky srovnatelné se znalcem, kvalifikovaného odborníka vybírá administrátor). Při ocenění je při tom využita metoda komparace – srovnání s obdobnými aktivy. Při oceňování s vyšší frekvencí, než jednou ročně může být využito poslední externí ocenění (vyhotovené k datu ne vzdálenějšímu než jeden rok), upravené na základě dostupných informací o vývoji hodnoty obdobných aktiv.

Pro určení reálné hodnoty investičních nástrojů s dostatečnou nabídkou a poptávkou vytvářenou zejména na regulovaných trzích bude užitá na těchto trzích vyhlášená závěrečná cena ke Dni ocenění, popř. nejbližšímu předcházejícímu dni.

Standardní dluhopisy a další dluhové nástroje, pokud k určení jejich reálné hodnoty není možné využít pozorované hodnoty dle předchozího odstavce, jsou oceňovány oceňovacím modelem zohledňujícím ke Dni ocenění průběh výnosové křivky, výši tržních rizikových přírážek, popř. dalších skutečností jako scoring dlužníka, pokud jsou dostupné.

Majetkové účasti nebo je nahrazující nebo doplňující financování, které nejsou běžně obchodovány na regulovaných nebo jiných trzích a jejichž ocenění z těchto trhů tak není dostupné, jsou oceňovány prostřednictvím všeobecně uznávaných oceňovacích modelů ke stanovení reálné hodnoty aktiv, popř. závazků. Sestavení těchto oceňovacích modelů pro konkrétní aktiva, popř. závazky probíhá obvykle ve spolupráci se externími oceňovateli specializujícími se v dané oblasti.

Reálná hodnota dalších aktiv a závazků výše neuvedených je stanovována s přihlédnutím k charakteristice aktiva či závazku, které by zohlednili účastníci trhu při oceňování aktiva či závazku ke Dni ocenění (např. stav, poloha, omezení prodeje, omezení použití apod.).

Při přepočtu hodnoty aktiv a závazků vedených v cizí měně se použije kurz devizového trhu vyhlášený ČNB a platný v den, ke kterému se přepočet provádí.

- 10.4 Schválení účetní závěrky Fondu a rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných výnosů z majetku Fondu, náleží do působnosti Obhospodařovatele.
- 10.5 Poměr rozdělení zisku Fondu z investiční činnosti a taktéž poměr rozdělení likvidačního zůstatku na jednotlivé třídy Cenných papírů je určen na základě Fondového kapitálu třídy vypočteného dle odst. 11.2 Statutu.
- 10.6 Způsob použití zisku, tedy dividendový nebo růstový přístup, je uveden u každé třídy Cenných papírů v odst. 11.1 Statutu.

## 11 CENNÉ PAPIRY VYDÁVANÉ FONDEM

11.1 Investorům jsou vydávány následující Cenné papíry:

| Název třídy  | A                                | B                                | Y                                | Z                                |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ISIN   | CZ0008477536                     | CZ0008477544                     | CZ0008477643                     | CZ0008477528                     |
| Forma  | Zaknihovaný cenný papír na jméno | Zaknihovaný cenný papír na jméno | Zaknihovaný cenný papír na jméno | Zaknihovaný cenný papír na jméno |
| Druh   | Podílový list                    | Podílový list                    | Podílový list                    | Podílový list                    |
| Měna   | EUR                              | CZK                              | CZK                              | EUR                              |
| Jmenovitá hodnota  | Bez jmenovité hodnoty            | Bez jmenovité hodnoty            | Bez jmenovité hodnoty            | Bez jmenovité hodnoty            |
| Přijetí k obchodování na regulovaném trhu nebo v mnohostranném systému | Nejsou přijaty k obchodování     | Nejsou přijaty k obchodování     | Nejsou přijaty k obchodování     | Nejsou přijaty k obchodování     |
| Označení osob, pro které je  | Kvalifikovaný investor           | Kvalifikovaný investor           | Zakládající skupina investorů    | Zakládající skupina investorů    |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| Cenný papír určen                             |  |  |   |   |
| Minimální vstupní investice                   | U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) ZISIF: 1.000.000 Kč, resp. 125.000 EUR (nebo ekvivalent v jiné měně)<br><br>U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. h) Zákona: 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) nebo ekvivalent v jiné měně | U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) ZISIF: 1.000.000 Kč, resp. 125.000 EUR (nebo ekvivalent v jiné měně)<br><br>U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. h) Zákona: 100.000 Kč (jedno sto tisíc korun českých) nebo ekvivalent v jiné měně | U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. h) ZISIF: 1.000 Kč, (nebo ekvivalent v jiné měně) | U kvalifikovaných investorů dle § 272 odst. 1 písm. i) ZISIF: 1.000.000 Kč, resp. 125.000 EUR (nebo ekvivalent v jiné měně) |
| Minimální dodatečná investice                 | 5.000 EUR  | 100.000 Kč   | 1.000 Kč  | 5.000 EUR   |
| Možnost plnění vkladové povinnosti po částech | Ne   | Ne   | Ne  | Ne  |
| Typ vkladů                                    | Peněžité   | Peněžité   | Peněžité  | Peněžité  |
| Doba, kdy jsou Cenné papíry vydávány          | Kdykoliv po vzniku Fondu   | Kdykoliv po vzniku Fondu   | Kdykoliv po vzniku Fondu  | Kdykoliv po vzniku Fondu  |
| Lhůta pro zpětný odkup Cenných papírů         | Do 1 roku od podání žádosti o odkup  | Do 1 roku od podání žádosti o odkup  | Do 1 roku od podání žádosti o odkup   | Do 1 roku od podání žádosti o odkup   |
| Hodnota jednotlivého odkupu                   | 5.000 EUR  | 100.000 Kč   | 1.000 Kč  | 5.000 EUR   |
| Doba, kdy jsou Cenné papíry odkupovány        | Po dobu 3 let od vzniku Fondu se neodkupují  | Po dobu 3 let od vzniku Fondu se neodkupují  | Po dobu 3 let od vzniku Fondu se neodkupují   | Po dobu 3 let od vzniku Fondu se neodkupují   |
| Distribuce zisku                              | Růstová  | Růstová  | Růstová   | Růstová   |
| Podmínění převoditelnosti Cenných papírů      | Podmíněno souhlasem Obhospodařovatele  | Podmíněno souhlasem Obhospodařovatele  | Podmíněno souhlasem Obhospodařovatele   | Podmíněno souhlasem Obhospodařovatele   |

11.2 Aktuální hodnota Cenných papírů je stanovována samostatně pro každou jejich třídu, a to za každé Oceňovací období ke Dni ocenění, a je platná zpětně pro celé příslušné Oceňovací období. Aktuální hodnota Cenného papíru dané třídy je stanovována z Fondového kapitálu třídy, při jehož výpočtu

jsou zohledňovány parametry třídy uvedené v odst. 11.1 Statutu, případné specifické náklady třídy, a/nebo výkonnostní úplata třídy uvedené v odst. 12.3 Statutu.

- 11.3** Aktuální hodnota Cenného papíru se zaokrouhluje na čtyři desetinná místa směrem dolů.
- 11.4** Administrátor vede samostatnou evidenci zaknihovaných cenných papírů, kde eviduje zaknihované cenné papíry na účtech vlastníků nebo majetkových účtech zákazníků, kteří vedou evidenci navazující. Evidence zaknihovaných cenných papírů nahrazuje seznam investorů.
- 11.5** Pokud je v parametrech třídy Cenných papírů v odst. 11.1 Statutu uvedena dividendová distribuce zisku, zhodnocení je vypláceno v penězích ve formě dividendy; u růstové distribuce zisku je zhodnocení použito k dalším investicím a je promítáno do zvýšení hodnoty Cenných papírů.
- 11.6** Investoři se podílejí na hodnotě fondového kapitálu Fondu připadajícím na příslušnou třídu Cenných papírů v poměru hodnoty jimi vlastněných Cenných papírů dané třídy k celkovému počtu vydaných Cenných papírů této třídy.
- 11.7** Investor Fondu není oprávněn požadovat rozdělení majetku ve Fondu či jeho zrušení.
- 11.8** Cenné papíry stejné třídy zakládají stejná práva všech Investorů dané třídy.
- 11.9** S Cenným papírem jsou spojena zejména práva Investora na:
- a) odkoupení Cenných papírů;
  - b) podíl na zhodnocení majetku Fondu připadajícího na konkrétní třídu Cenných papírů;
  - c) podíl na likvidačním zůstatku při zániku Fondu.
- 11.10** Vlastnické právo k zaknihovaným cenným papírům Fondu se prokazuje výpisem z majetkového účtu vlastníka cenných papírů, na němž jsou cenné papíry vedeny a dále u fyzických osob průkazem totožnosti, u právnických osob aktuálním výpisem z obchodního rejstříku.
- 11.11** K převodu Cenných papírů, pro jejichž třídu je uvedena v odst. 11.1 Statutu podmíněná převoditelnost, musí mít převodce předchozí písemný souhlas Obhospodařovatele. Obhospodařovatel především ověří, že zamýšlený nabyvatel Cenných papírů splňuje požadavky stanovené Statutem a obecně závaznými právními předpisy.
- 11.12** V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva Cenným papírům je jejich nabyvatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Administrátora o změně vlastníka. K účinnosti převodu listinného cenného papíru vůči Fondu, resp. Administrátorovi se vyžaduje oznámení změny vlastníka příslušného cenného papíru a jeho předložení Administrátorovi. V případě, že by nabyvatel Cenných papírů nebyl kvalifikovaným investorem dle ust. § 272 ZISIF, se k takovému nabytí nepřihlíží.
- 11.13** Vydávání Cenných papírů probíhá na základě smlouvy uzavřené mezi investorem a Fondem, resp. Obhospodařovatelem, případně mezi investorem a Distributorem.

Cenný papír vydaný po dobu 3 měsíců ode dne, kdy bylo zahájeno vydávání cenných papírů, se vydává za částku rovnající se 1 jednotce měny dané třídy Cenných papírů. Tato doba se počítá pro každou třídu Cenných papírů zvlášť ode dne, kdy došlo k vydání prvního Cenného papíru příslušné třídy. Dnem ocenění je v tomto období každý pracovní den.

Vyjma uvedeného prvotního období jsou Cenné papíry vydávány za jejich aktuální hodnotu vždy zpětně pro Oceňovací období, v němž se nachází Den ocenění, ke kterému byl Administrátorovi doručen pokyn k vydání Cenných papírů. Pokyn k úpisu Cenných papírů doručený Administrátorovi



v Den ocenění, resp. připadá-li Den ocenění na jiný než pracovní den, pak v pracovní den mu předcházející, se považuje za pokyn podaný ke Dni ocenění, jinak se považuje za podaný k nejbližšímu následujícímu Dni ocenění.

Počet Cenných papírů vydaných investorovi odpovídá podílu částky připsané na základě platby na účet Fondu, snížené o případný vstupní poplatek, a aktuální hodnoty Cenných papírů platné pro Den ocenění. Takto vypočtený počet Cenných papírů se zaokrouhluje na celá čísla směrem dolů; případný rozdíl mezi uhrazenou částkou a částkou odpovídající hodnotě vydaných Cenných papírů je příjmem Fondu.

V případě, že pro danou třídu Cenných papírů je uvedena v odst. 11.1 Statutu možnost nepeněžitých vkladů, platí následující pravidla. Nepeněžitým vkladem se rozumí penězi ocenitelné věci ve vlastnictví investora, které investor předal Fondu s cílem získání Cenných papírů. Nepeněžitým vkladem může být pouze aktivum, které může být podle Statutu pořízeno do majetku Fondu. K přijetí nepeněžitého vkladu je třeba předchozího schválení Obhospodařovatele učiněného na základě žádosti investora, jejíž součástí je popis předmětu nepeněžitého vkladu včetně jeho ocenění. Obhospodařovatel vyhodnotí, je-li provedení takového vkladu pro Fond vhodné a účelné. Ocenění nepeněžitého vkladu se provádí obdobně dle ustanovení ZOK o ocenění nepeněžitého vkladu při zvyšování základního kapitálu u akciové společnosti, tj. zpravidla na základě posudku znalce určeného Obhospodařovatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese investor. Při vydávání Cenných papírů se postupuje obdobně jako u peněžitého vkladu.

Fond vydá Cenné papíry prostřednictvím Administrátora zpravidla do 10 dnů od stanovení aktuální hodnoty Cenných papírů pro rozhodné období, v němž se nachází Den ocenění.

Cenný papír v zaknihované podobě je investorovi vydán připsáním na jeho majetkový účet vlastníka cenných papírů nebo majetkový účet zákazníka, který vede navazující evidenci cenných papírů. O vydání Cenných papírů je investor informován výpisem ze svého majetkového účtu vlastníka cenných papírů.

Výše vstupních poplatků je uvedena v odst. 12.1 Statutu.

- 11.14 Pro udržení stability nebo důvěryhodnosti Fondu je Obhospodařovatel oprávněn rozhodnout, které pokyny k vydání Cenných papírů akceptuje a které nikoli.
- 11.15 Odkupování Cenných papírů probíhá na základě smlouvy mezi uzavřené mezi investorem a Fondem, resp. Obhospodařovatelem, případně mezi investorem a Distributorem.

Žádost podává investor Administrátorovi na formuláři, který je dostupný prostřednictvím Klientského vstupu nebo prostřednictvím Distributora. Žádost doručená Administrátorovi (přímo nebo prostřednictvím Distributora) nejpozději v Den ocenění, resp. připadá-li Den ocenění na jiný než pracovní den, pak pracovní den Dni ocenění bezprostředně předcházející, se považuje za žádost podanou ke Dni ocenění, jinak se žádost považuje za podanou k nejbližšímu následujícímu Dni ocenění.

Fond odkupuje Cenné papíry za jejich aktuální hodnotu vyhlášenou pro období, v němž Administrátor obdržel žádost investora o odkup. Po dobu 3 měsíců ode dne, kdy bylo zahájeno vydávání Cenných papírů, se provádí jejich odkup za tutéž částku, za jakou se provádí jejich vydávání.

Hodnota všech Cenných papírů ve vlastnictví jednoho investora nesmí po provedení odkupu klesnout pod částku odpovídající minimální výši investice daného investora dle odst. 11.1 Statutu, nestanoví-li ZISIF jinak. Pokud by k tomu došlo, je Administrátor oprávněn provést odkoupení všech zbývajících Cenných papírů daného investora.



Odkup Cenných papírů uvedených v žádosti investora bude vypořádán bezhotovostním převodem ve lhůtě uvedené v odst. 11.1 Statutu, a to:

- a) na účet investora uvedený ve smlouvě nebo na jiný účet, který investor uvedl v žádosti o odkup s úředně ověřeným podpisem;
- b) na účet osoby vedoucí navazující evidenci cenných papírů.

Výše výstupních poplatků je uvedena v odst. 12.1 Statutu.

**11.16** Obhospodařovatel může pozastavit vydávání a odkupování Cenných papírů, pokud je to nezbytné z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů investorů, a to na dobu až 2 let. Pozastavení odkupování se vztahuje i na Cenné papíry, o jejichž odkoupení investor požádal před pozastavením odkupování a u nichž nedošlo k vypořádání obchodu.

**11.17** Cenné papíry mohou být veřejně nabízeny.

## 12 INFORMACE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH

**12.1** Přehled poplatků účtovaných investorům:

| Třída Cenných papírů | A  | B  | Y   | Z   |
|----------------------|--|--|-----|-----|
| Vstupní poplatek     | Vstupní přírážka je účtována investorovi jednorázově při úpisu Cenných papírů a činí maximálně 3 % z investované částky. | Vstupní přírážka je účtována investorovi jednorázově při úpisu Cenných papírů a činí maximálně 3 % z investované částky. | 0 % | 0 % |
| Výstupní poplatek    | 0 %  | 0 %  | 0 % | 0 % |

**12.2** Náklady na správu Fondu hrazenými z jeho majetku jsou:

### 12.2.1 Úplata Obhospodařovatele a Administrátora

Úplata činí nejvýše 2.000.000 Kč ročně a dále (mimo tento limit):

- a) čtvrtletní variabilní úplata za obhospodařování ve výši 0,125 % p.q z hodnoty aktiv fondu nad 200.000.000 Kč;
- b) čtvrtletní variabilní úplata za administraci ve výši 0,125 % p.q z hodnoty aktiv fondu nad 200.000.000 Kč;
- c) čtvrtletní variabilní úplata za další náklady obhospodařování ve výši 0,375 % p.q z hodnoty fondového kapitálu.

Upozorňujeme, že sazby jednotlivých variabilních úplat jsou uvedeny za jedno Oceňovací období (tříměsíční). Pro roční nákladovost fondu je tedy nutné počítat s jejich čtyřnásobkem.

### 12.2.2 Úplata Depozitáře

Úplata depozitáře činí nejvýše 1.000.000 Kč ročně. K úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši. Konkrétní výše úplaty je stanovena depozitářskou smlouvou.

12.3 V jednotlivých třídách Cenných papírů jsou určeny níže uvedené specifické náklady a poplatky, které jsou mimo jiné zohledněny při výpočtu alokačních poměrů tříd.

| Třída Cenných papírů  | A   | B   | Y                                  | Z   |
|---|---|---|------------------------------------|---|
| Náklady a poplatky účtované jednotlivým třídám Cenných papírů | Výkonnostní odměna ve výši 20 % p.a. z růstu hodnoty Fondového kapitálu třídy nad 8 % p.a. s principem High-Water Mark (bližší viz odst. 12.3.1 Statutu). | Výkonnostní odměna ve výši 20 % p.a. z růstu hodnoty Fondového kapitálu třídy nad 8 % p.a. s principem High-Water Mark (bližší viz odst. 12.3.1 Statutu). | Výkonnostní odměna není stanovena. | Výkonnostní odměna ve výši 20 % p.a. z růstu hodnoty Fondového kapitálu třídy nad 8 % p.a. s principem High-Water Mark (bližší viz odst. 12.3.1 Statutu). |

### 12.3.1 Výkonnostní odměna

Výkonnostní odměna je stanovena ve formě specifických výkonnostních nákladů tříd (SNT). SNT představují specifické náklady, jejichž výše se odvíjí od výkonnosti Fondu a stanovují se v jednotlivých třídách Cenných papírů. SNT představují část zhodnocení kapitálu příslušné třídy Cenných papírů, jež se nerozděluje mezi investory dané třídy. SNT jsou stanovovány ve třídě Cenných papírů A, ve třídě Cenných papírů B, ve třídě Cenných papírů Z a jsou specifickým výnosem třídy Y.

SNT ve třídě A, SNT ve třídě B a SNT ve třídě Z jsou stanovovány samostatně, podmínky uplatnění a procentuální výše SNT jsou ve všech třídách stejné. SNT třídy A, stejně tak SNT třídy B a SNT třídy Z vznikne při dodržení tzv. principu High-Water Mark (výkonnostní odměna je aplikována pouze při dosažení nové vyšší úrovně zhodnocení třídy, která dosud nebyla zatížena SNT), kdy jeho výše bude činit 20 % z kladného rozdílu mezi hodnotou Fondového kapitálu třídy na konci aktuálního účetního období vzniklého podle odst. 11.2 před uplatněním odměny SNT aktuálního účetního období a o 8 % p.a. zvýšenou hodnotou Fondového kapitálu třídy na konci nejbližšího minulého účetního období, na jehož konci vznikl nárok na SNT třídy (není-li takové nejbližší minulé účetní období, je hodnota druhého členu rozdílu nula).

Při všech srovnáních fondového kapitálu Fondu dle předchozích odstavců se zohlední všechny případné dividendy, vstupy a výstupy investorů, které byly ve sledovaném období (tj. v období od konce nejbližšího minulého účetního období, na jehož konci vznikl nárok na SNT třídy, do konce aktuálního účetního období; neexistuje-li minulé účetní období, na jehož konci vznikl nárok na SNT třídy, běží sledované období od okamžiku prvního vkladu do třídy) zaúčtovány a promítnuty do Fondového kapitálu třídy včetně jejich poměrného zvýšení o 8 % p.a. vzhledem k době do konce účetního období. O výstupy investorů a jejich poměrné zvýšení a přiznané nároky investorům je výše uvedený rozdíl zvýšen; o vstupy investorů a jejich poměrné zvýšení je naopak výše uvedený rozdíl snížen.

V průběhu účetního období jsou na výši odměny SNT vytvářeny dohadné položky, které jsou ke konci účetního období vypořádány.

12.4 Ostatními náklady hrazenými z majetku Fondu jsou:

- daně;
- úroky a poplatky z přijatých úvěrů, zápůjček či jiné formy financování;
- poplatky za vedení bankovních účtů a nakládání s finančními prostředky;

- poplatky za úschovu a správu investičních nástrojů;
- poplatky za vedení majetkových účtů;
- správní a notářské poplatky;
- transakční poplatky a náklady spojené s dokončenými i nedokončenými investičními příležitostmi;
- ostatní náklady spojené s provozem aktiv v majetku Fondu;
- náklady spojené se správou a údržbou majetku Fondu;
- náklady spojené s uskladněním a transportem aktiv v majetku Fondu;
- náklady na zprostředkování realizace obchodů s majetkem;
- náklady spojené s přeměnou Fondu;
- záporné kurzové rozdíly;
- nabývací cena investičního aktiva;
- náklady na zajištění závazků;
- náklady na pojištění majetku a odpovědnosti;
- náklady na daňové poradenství;
- náklady na právní služby;
- náklady na audit;
- náklady na znalecké či expertní ocenění majetku a dluhů;
- náklady na přípravu účetních podkladů;
- mzdy a odměny orgánům Fondu;
- soudní poplatky a výlohy;
- náklady na získávání a vyhodnocování informací od potenciálních investorů;
- náklady související s přijetím Cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu;
- další účelně vynaložené náklady v souvislosti s obhospodařováním a administrací Fondu.

## 13 DALŠÍ INFORMACE A DOKUMENTY PRO INVESTORY

13.1 Na Internetové adrese AMISTA, resp. prostřednictvím Klientského vstupu jsou poskytovány zejména následující informace a dokumenty:

- aktuální Statut a informace o jeho změnách;
- údaje o aktuální hodnotě Cenných papírů;
- údaj o počtu vydaných Cenných papírů a o částkách, za které byly Cenné papíry vydány;
- údaj o struktuře majetku Fondu;
- výroční zpráva Fondu;
- údaje o historické výkonnosti;
- údaj o nákladovosti Fondu;
- údaj o struktuře majetku Fondu;
- pravidla řízení střetu zájmů a případné informace o střetech zájmů;
- sdělení klíčových informací;
- informace o změnách v míře využití pákového efektu, zárukách poskytnutých v souvislosti s jeho využitím, jakož i veškerých změnách týkajících se oprávnění k dalšímu využití poskytnutého finančního kolaterálu nebo srovnatelného zajištění podle práva cizího státu

13.2 Aktualizace a změny Statutu provádí Obhospodařovatel a o provedených změnách informuje ČNB, Depozitáře a dále organizátora regulovaného trhu, pokud jsou Cenné papíry přijaty na takovém trhu k obchodování.

**13.3** Ke zrušení Fondu může dojít v důsledku:

- rozhodnutí Promotéra, resp. Obhospodařovatele;
- rozhodnutí soudu;
- přeměny Fondu.

O záměru zrušení Fondu bude každý investor informován bez zbytečného odkladu. Postup zrušení či přeměny Fondu je upraven ZISIF a zvláštními právními předpisy.

**13.4** Smluvní závazkový vztah související s investicí do Fondu se řídí českým právem, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Ve věcech řešení sporů ze smluv souvisejících s investicí do Fondu je dána pravomoc českých soudů, příp. jiných českých úřadů, pokud není smlouvou stanoveno jinak.

**13.5** Statut tímto vylučuje použití ust. § 1401, § 1415 odst. 1 a § 1432 až 1437 Občanského zákoníku pro obhospodařování Fondu.

**13.6** Daňový režim, který se vztahuje na Fond a držbu a převod Cenných papírů, se řídí Zákonem o daních z příjmů, přičemž:

- Zákon o daních z příjmů stanoví sazbu daně 5 % pro fondy, které se kvalifikují jako tzv. základní investiční fond dle § 17b Zákona o daních z příjmů;
- předmětem daně z příjmů fyzických nebo právnických osob jsou příjmy (výnosy) z prodeje Cenných papírů podle příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů;
- režim zdanění příjmů nebo zisků investorů závisí na platných daňových předpisech a nemusí být pro každého investora stejný;
- v případě nejistoty investora ohledně režimu jeho zdanění se doporučuje využít služeb daňového poradce.

**13.7** Orgánem dohledu je Česká národní banka se sídlem Na Příkopě 28, Praha 1, PSČ 115 03, telefon: 224 411 111, web: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), e-mail: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz), datová schránka: 8tgaiej.

**13.8** Povolení ČNB k činnosti Obhospodařovatele a Administrátora a výkon dohledu ČNB nejsou zárukou návratnosti investice nebo výkonnosti Fondu a nemohou vyloučit možnost porušení právních povinností či Statutu ze strany Obhospodařovatele, Administrátora, Depozitáře nebo jiné osoby a nezaručují, že případná škoda způsobená takovým porušením bude nahrazena.

**13.9** Statut je vydán pouze v české jazykové verzi.

**13.10** Další informace je možné získat prostřednictvím kontaktních údajů Administrátora uvedených v odst. 4.3 Statutu.

**13.11** Datum účinnosti je uvedeno na první straně Statutu. Ustanovení Statutu týkající se pověření jiného výkonem jednotlivé činnosti obhospodařování, resp. administrace Fondu nabývají účinnosti dnem následujícím po dni doručení příslušného oznámení ČNB.

.....  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
Ing. Michal Kusák, Ph.D.  
člen představenstva