

SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Investiční akcie třídy A - BDO Investment, podfond Industry, ISIN: CZ0008042694

(dále též jen „Fond“)

Tvůrce produktu:

BDO Investment SICAV a.s. (dále jen „Společnost“)

Společnost lze kontaktovat:

Web: www.amista.cz

E-mailem: info@amista.cz

Telefonicky: +420 226 251 010

Orgán dohledu:

Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03, www.cnb.cz

Datum vypracování tohoto dokumentu: 1. 10. 2018

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.

O jaký produkt se jedná?

Typ

Produkt je podfondem Společnosti tj. podfondem fondu kvalifikovaných investorů ve formě SICAV.

Cíle

Investičním cílem Fondu je dosahovat zhodnocení investic při jejich exitu, který bude mít zpravidla formu odprodeje podílu strategickému investorovi.

Prostředkem k dosažení investičního cíle je investování zejména do průmyslových podniků s historií a stabilním podnikatelským modelem, které disponují rozvojovým potenciálem. Přidaná hodnota Fondu jako investora má spočívat v optimalizaci podnikových procesů, lepší alokaci vnitřních zdrojů, resp. využití externích příležitostí organického nebo anorganického růstu za účelem zvýšení hodnoty cílové společnosti.

Fond investuje především do účastí v kapitálových obchodních společnostech, pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu a úvěrů a zápůjček poskytnutých Fondem. V souladu s výše uvedeným investuje Fond zejména do účastí (podílů) v obchodních společnostech zabývajících se průmyslovou výrobou, přičemž investice do jiných aktiv jsou uskutečňovány zpravidla ke zhodnocení primárních investic do účastí (podílů) v obchodních společnostech zabývajících se průmyslovou výrobou.

Většina investic Fondu bude realizována v České republice, případně v členských zemích EU. Fond při svém investování nesleduje žádný index. Investičních cílů Fondu je dosahováno přímou expozicí vůči investičním aktivům. Návratnost investice do Fondu není zaručena.

Pro koho je produkt určen

Fond je možné nabízet, resp. účastnické cenné papíry Fondu je oprávněn nabýt pouze kvalifikovaný investor. Fond je určen pro investory, kteří jsou připraveni držet svou investici po dobu investičního horizontu a zároveň jsou ochotni podstoupit dále uvedená rizika, a to s cílem zhodnotit svou investici.

Doba trvání Fondu

Fond byl vytvořen na dobu neurčitou. S ohledem na to neexistuje žádné datum splatnosti investice.

Fond může být zrušen z důvodů stanovených zákonem. Fond může být zrušen i z jiných než zákonných důvodů, a to rozhodnutím Společnosti, což může mít za následek, že investor nebude držet investici ve Fondu po doporučenou dobu držení. **Neexistuje a není poskytována žádná záruka ohledně možnosti setrvání investora ve Fondu.**

Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Syntetický ukazatel rizik (SRI)



Souhrnný ukazatel rizik (SRI) je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Pozor na **riziko likvidity**. Fond je povinen odkoupit Vaše investiční akcie do 1 roku od nejbližšího stanovení jejich aktuální hodnoty následujícího po obdržení Vaší žádosti o odkup. V souvislosti s odkupem může být uplatněna výstupní srážka (více viz Jak dlouho

bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?).

Pozor na **měnové riziko**. Fond investuje do investičních aktiv nacházejících se v členských zemích EU, jeho výnosnost proto závisí mj. též na směnném kurzu mezi měnou státu, kde se investice nachází, a českými korunami, v nichž je produkt denominován.

Jiná rizika nezohledněná v SRI

Jinými riziky nezohledněnými v SRI jsou zejména:

Operační riziko způsobené možným selháním vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších událostí.

Rizika spojená s typem aktiv, na které je zaměřena investiční strategie Fondu (viz "Cíle"), které představuje zejména tržní riziko, úvěrové riziko, riziko koncentrace, riziko vypořádání a měnové riziko.

Maximální možná ztráta investovaného kapitálu a další upozornění

Investor může ztratit veškerý investovaný kapitál.

Scénáře výkonnosti

Počet let:	1		3		5	
Nepříznivý scénář:	1 000 000 Kč	0,00%	1 000 000 Kč	0,00%	1 000 000 Kč	0,00%
Umírněný scénář:	1 005 865 Kč	0,59%	1 141 253 Kč	4,50%	1 410 000 Kč	7,11%
Příznivý scénář:	1 015 031 Kč	1,50%	1 387 627 Kč	11,54%	2 310 000 Kč	18,23%
Stresový scénář:	999 330 Kč	-0,07%	984 639 Kč	-0,51%	960 000 Kč	-0,81%

Hodnota investice za uvedenou dobu držení v Kč, předpokládané průměrné roční zhodnocení v %.

Tato tabulka uvádí finanční prostředky, které byste mohli získat zpět za uvedenou dobu držení podle různých scénářů za předpokladu, že investujete 1.000.000 Kč. Uvedené scénáře ilustrují, jak by Vaše investice mohla fungovat. Můžete je porovnat se scénáři jiných produktů. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu, a nebere v potaz situaci, kdy Vám nejsme schopni zaplatit. Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi.

Tento produkt lze vykasovat do 1 roku od obdržení žádosti o odkoupení investičních akcií Fondu. Pokud podáte žádost o odkoupení před uplynutím investičního horizontu, může Fond uplatnit níže uvedenou výstupní srážku.

Zdanění investice

Daňové předpisy domovského členského státu investora mohou rovněž ovlivnit, kolik získáte ze své investice zpět.

Co se stane, když Společnost není schopna uskutečnit výplatu?

Veškeré ztráty související s investicí nejsou kryty žádným systémem odškodnění nebo záruk. Investor může čelit ztrátě v důsledku selhání Společnosti.

S jakými náklady je investice spojena?

Náklady v čase

Nepřavidelná investice – počet let	1	3	5
Vložená hodnota investice (zhodnocení dle umírněného scénáře)	1 005 865 Kč	1 141 253 Kč	1 410 000 Kč
Náklady celkem (v Kč)	757 417 Kč	983 551 Kč	366 201 Kč
Dopad na výnos p.a.	75,30%	23,02%	4,73%

Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady produktu samotného po tři různé doby držení. Zahrnují možné pokuty za předčasné ukončení. Údaje předpokládají, že investujete 1.000.000 Kč. Tyto údaje jsou odhady a mohou se v budoucnu změnit.

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytne Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady	Náklady na vstup	0,00%	Dopad nákladů, které zaplatíte při vstupu
	Náklady na výstup	70,00%	Dopad nákladů, které zaplatíte při výstupu
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	0,00%	Dopad nákladů nákupů / prodejů podkladových aktiv
	Jiné průběžné náklady	5,30%	Dopad nákladů vynaložených na správu Fondu
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	20,00%	Dopad výkonnostního poplatku (Fond překročil benchmark)
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0,00%	Dopad odměny ze zhodnocení (výkonnost investice lepší než 6% p.a.)

Poradci, distributoři a všechny ostatní osoby, které poskytují poradenství o produktu nebo jej prodávají, poskytnou podrobné informace o veškerých nákladech spojených s distribucí, jež nebyly zahrnuty do výše uvedených nákladů, tak aby Vám umožnili pochopit kumulativní účinek souhrnných nákladů na návratnosti investice.

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Investiční horizont je 5 let, a to s ohledem na charakter aktiv, do kterých Fond investuje.

Možnosti a podmínky zrušení investice před její splatností

Investor je oprávněn odprodat investici i před uplynutím doporučené doby držení.

V důsledku odkoupení investice před uplynutím doporučené doby držení **může Společnost uplatnit výstupní srážku** (viz předchozí oddíl tohoto dokumentu). V době do 5 let od uskutečnění původní investice činí výstupní srážka 70 %, po 5 letech od uskutečnění původní investice se výstupní srážka neuplatňuje.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost nebo reklamaci ohledně produktu lze podat písemně (poštou nebo emailem), telefonicky nebo osobně na níže uvedené kontaktní údaje:

Osobně nebo písemně na adrese: AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ: 186 00

Telefonicky: +420 226 251 010

E-mailem: info@amista.cz

Web: www.amista.cz

Jiné relevantní informace

Na žádost Vám budou Společností poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statut Společnosti, Fondu a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu.